



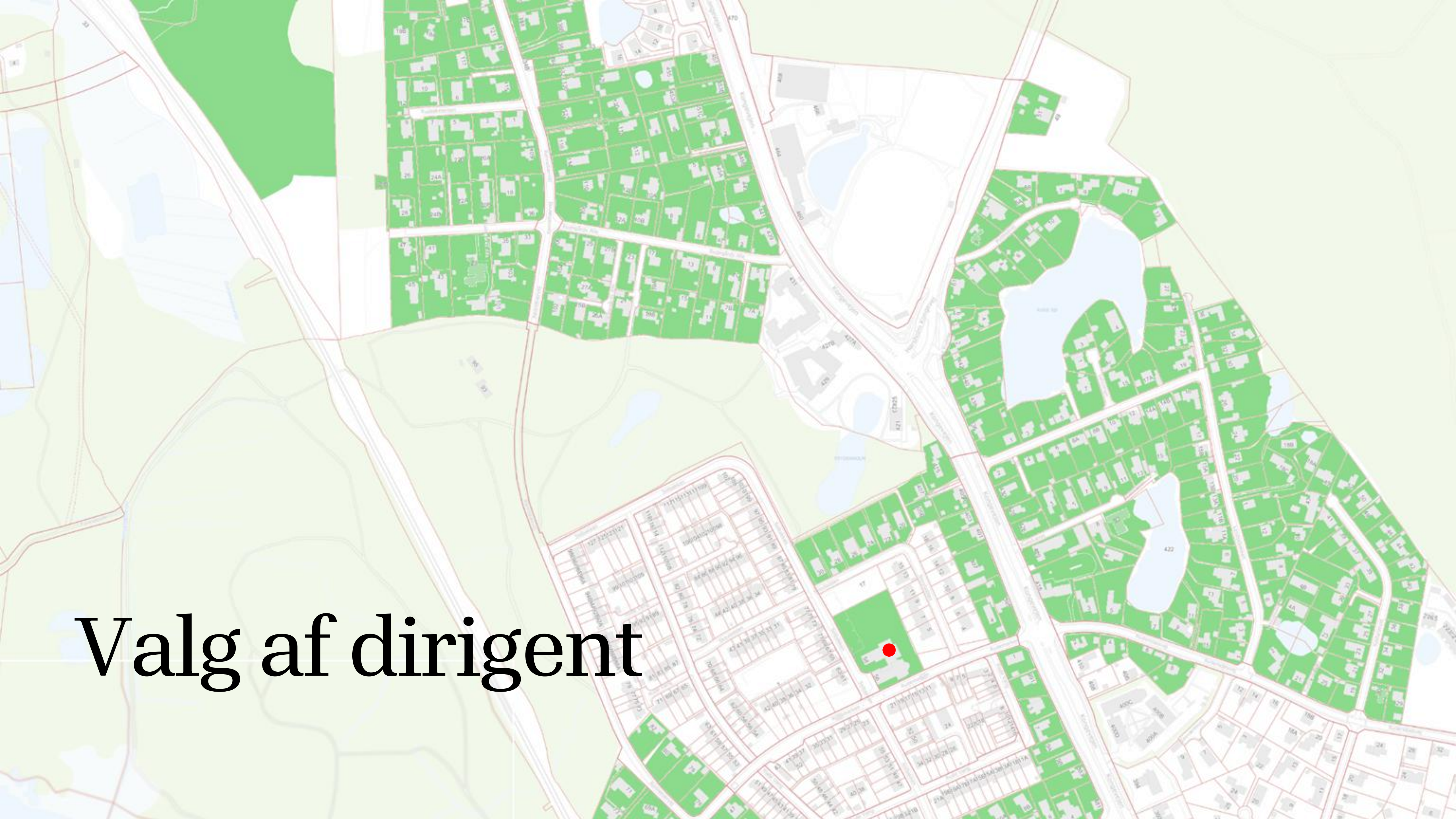
Generalforsamling 2025



Tirsdag den 1. april kl. 19:00 – 21:00 i Sognegården, Solbakken 56

Agenda

1. Valg af dirigent
 2. Afgivelse af årsberetning
 3. Aflæggelse af regnskab for 2024
 4. Fastsættelse af kontingent for 2025
 5. Afholdelse af valg af bestyrelse og revisor
 6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
 7. Eventuelt
-
- A. Gæsteoplæg ved Court Møller (B), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for formand for Klima- og Miljøudvalget, Rudersdal Kommune
 - B. Gæsteoplæg ved Christoffer Buster Reinhardt (C), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for Arkitektur- og Byplanudvalget, Rudersdal Kommune



Valg af dirigent

Årsberetning

- **4 bestyrelsesmøder**
- **Strategiseminar** om kommunens initiativer fra årsmødet samt optimering af medlemsstyring, kontingenthåndtering og kommunikation
- Deltagelse i **Rudersdals Kommunes årsmøde med grundejerforeninger** i Vedbæk d. 21/11-2024 om bl.a. det gode naboskab, liv i bymidter og lokalsamfund samt separatkloakering, fjernvarme og bevaringsværdige bygninger
- Følger **Rudersdals Kommunes referater fra arkitekturudvalgets møder** mv., herunder placering af mobilmaster, byggetilladelser for nybyggeri mv.
 - **Placering af mobilmaster** – nabohøring og fortsat dialog med Rudersdals Kommune
- **Separatkloakering og fjernvarmeudbygning** – samarbejde med Rudersdal Kommune og Novafos og muligheder for fælles planlægning af ikke-kommunale anlægsarbejder
- **Dialog med andre grundejerforeninger** og vejlaug.

Regnskab

Rudersdal Grundejerforening

Årsregnskab 2024

Beholdning 2024 - primo

Danske Bank
Danske Bank
Ialt

112.731,83
14.924,02
127.655,85

Konto 9570-12652860
Konto 1551-8027714

Formue
Drift

Indtægter

Kontingent
Renter

13.510,00
0,00
13.510,00

Indtægter i alt

Indtægter

Udgifter

Abonnementer, annoncer, IT

500,00

Simply - domænefornyelse
Historisk Topografisk Selskab
Simply - webhotel

0,00
500,00
0,00

Generalforsamling og bestyrelsesmøder

9.126,20

Bestyrelsesmøder - 5 stk
Generalforsamling

4.335,95
4.790,25

Kontorartikler, fotokopier, gaver

3.448,00

Lyngby Tryk
Vingaver
Kolibri Chokolade - gaver

2.250,00
748,00
450,00

Gebyrer
Renter

1.063,51
0

Danske Bank
MyShop

955,00
108,51

Udgifter i alt

14.137,71
127.028,14

Balance pr. 31. december 2023

Beholdning 2024 - ultimo

Danske Bank
Danske Bank
Ialt

108.826,68
18.201,46
127.028,14

Konto 9570-12652860
Konto 1551-8027714

Formue
Drift

Tilgodehavender pr. 31. december 2024

Skyldige udgifter r. 31. december 2024

0,00
877,50 Udlæg f/webhotel og domænefornyelse

Annette Vendelbo: Kasserer

30/3-2025

Jesper Skjold: Revisor

30-3-2025

Kontingent

Forslag til fastsættelse af
medlemskontingent for 2025:

kr. 100,- pr. matrikel

Nuværende medlemstal: **136**
(baseret på indbetalinger i kalenderår 2024)

Budget for 2025

Indtægter:

Kontingenter	14.000,00
Renter*	800,00
Indtægter ialt	14.800,00

Udgifter:

Abonementer, annoncer og IT**	2.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder***	9.500,00
Kontorartikler, tryksager, Gaver	4.500,00
Gebyrer, Danske Bank	1.100,00
Udgifter ialt	17.100,00

* Bestyrelsen har opnået at få en ny konto hos Danske Bank, der oppebærer renter

** P.g.a. udskudt betaling for webhotel og domæne er udgiften sat op

*** Bestyrelsen har afholdt et ekstraordinært strategiseminar i januar 2025

Bestyrelse og revisor

Bestyrelsen består 5 medlemmer, 2 suppleanter og en revisor

Der skal vælges 3 medlemmer og 2 suppleanter

Medlemmer på valg:

(modtager alle genvalg):

Claus Møller Rasmussen (formand)

Lars Anders Pedersen (næstformand)

Annette Godsk Vendelbo (kasserer)

Suppleanter:

#1: ubemandet

#2: ubemandet

Medlemmer frem til 2026:

Torben Petersen

Thomas Jørgensen

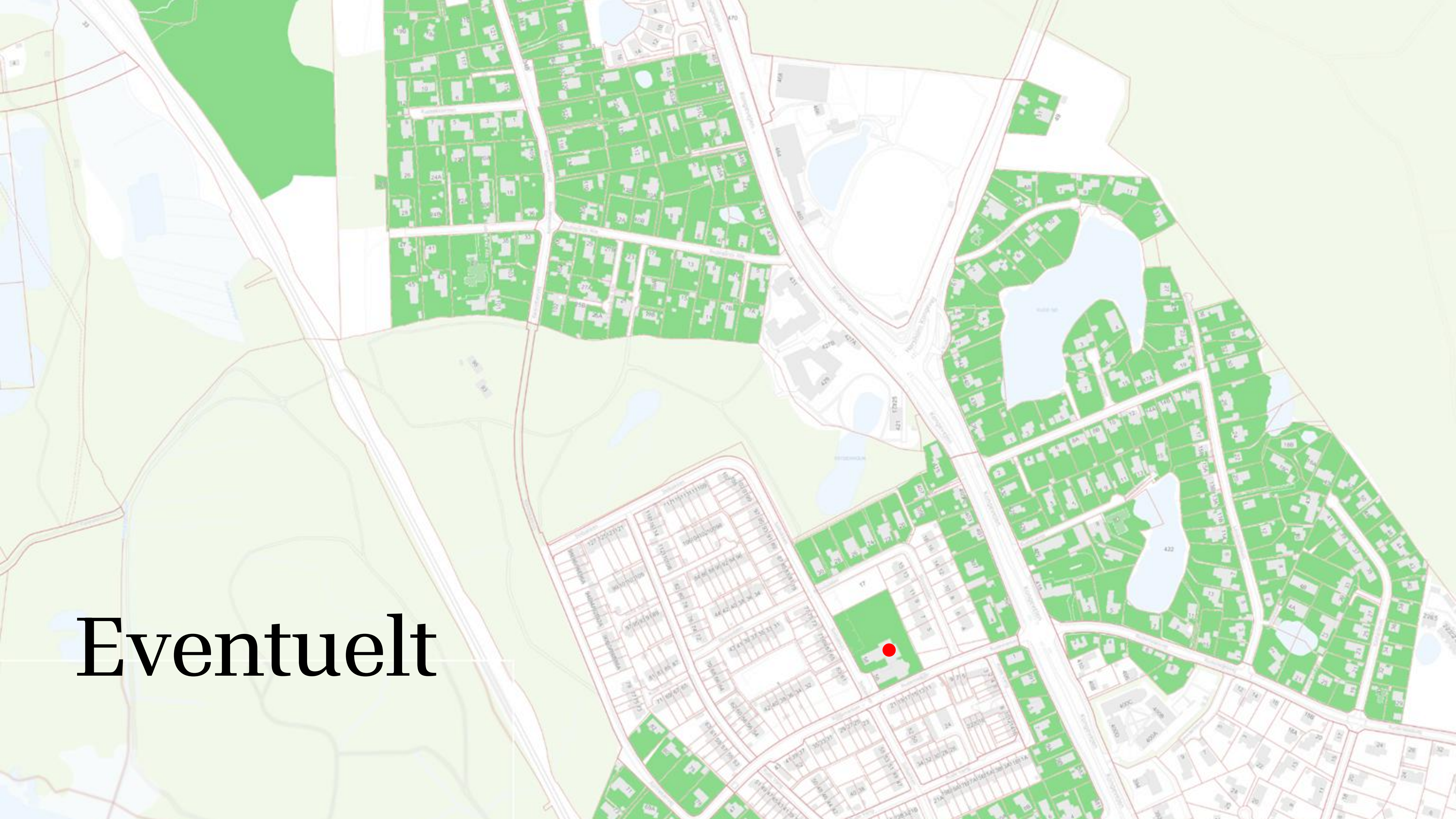
Revisor:

Jesper Skjold

Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen

Eventuelt



Gæsteoplæg ved Court Møller (B)

**medlem af kommunalbestyrelsen,
formand for formand for Klima- og Miljøudvalget,
Rudersdal Kommune**



RUDERSDAL
KOMMUNE

Rådhuset, Øverødvej 2

Ruderdals Grundejerforening

1. april 2025



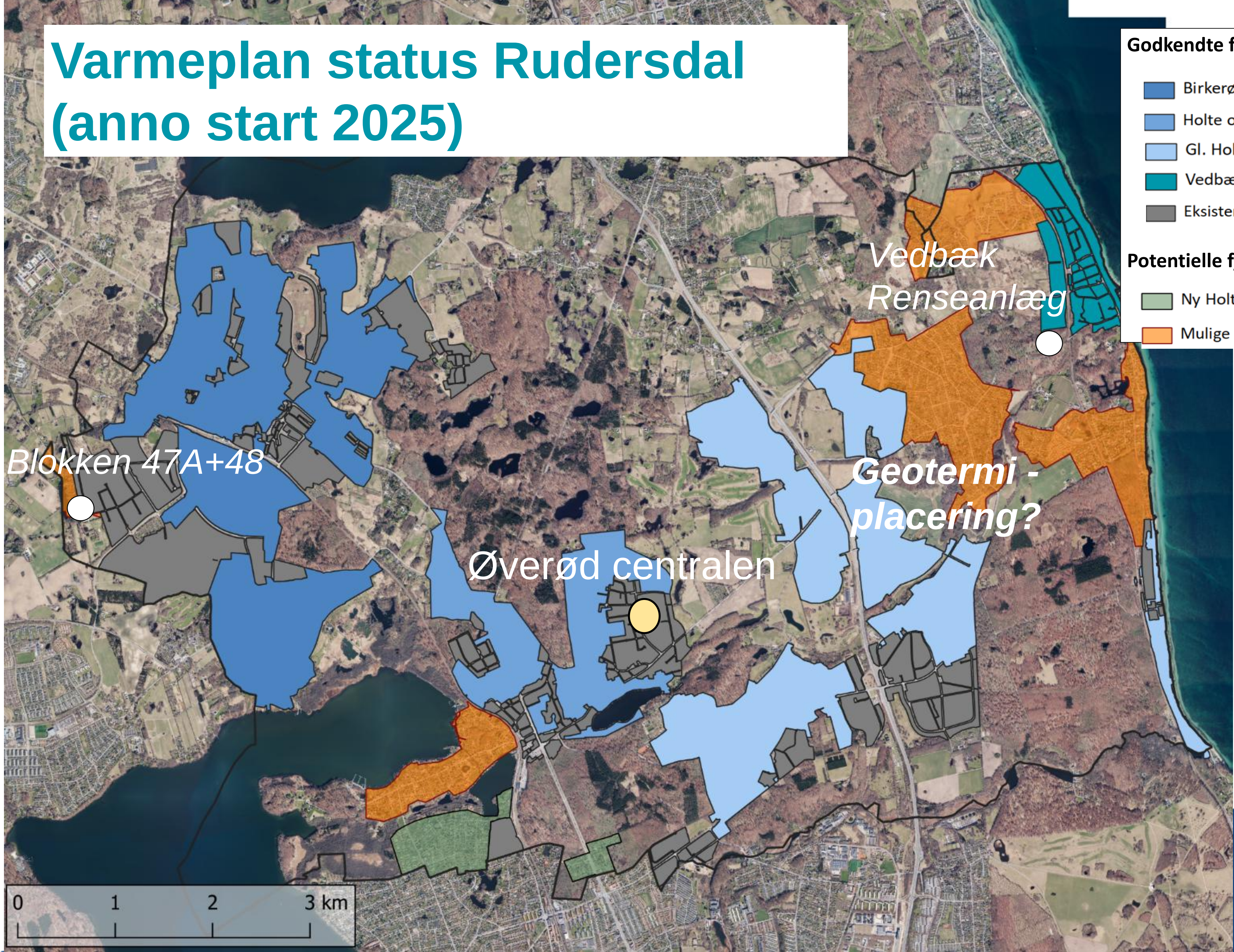
RUDERSDAL
KOMMUNE

Status på fjernvarme

Hvorfor fjernvarme i Rudersdal?

- Politisk ønske om fossilfri varme senest i 2035 – gassens fremtid er usikker og der er ikke lang tid til 2035.
- Omstilling af varmen er en vigtig del af Rudersdals klimahandlingsplan.
- Rudersdal er en af de kommuner i landet med størst andel individuelle gasfyr (ca. 11.000 gasfyr – ca. 55 % af varmebehovet).
- Vi arbejder for at gøre alternativ til gas tilgængelig for så mange borgere i Rudersdal som muligt – uanset boform, størrelse på grund og indretning.
- Fjernvarmen kan give den mulighed, men det kræver varmeproduktion lokalt i Rudersdal for at kunne forsyne borgerne i de nye fjernvarmeområder.

Varmeplan status Rudersdal (anno start 2025)



Godkendte fjernvarmeområder

- Birkerød og Bistrup (Norfors)
- Holte og Øverød (Norfors)
- Gl. Holte, Trørød, Nærum, Søllerød og Skodsborg (Norfors)
- Vedbæk (E.ON Danmark)
- Eksisterende fjernvarmeområde (Norfors)

Potentielle fjernvarmeområder

- Ny Holte og Virum (Under afklaring med Vestforbrænding 2024/2025)
- Mulige fjernvarmeprojekter efter 2028

Nyt om fjernvarme

I kan løbende holde jer opdateret om *Fjernvarme i Rudersdal* på:

<https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/fjernvarme-i-rudersdal>

Status på separatkloakering

Separatkloakering og fremtidens afløbssystem

Renere vandmiljø

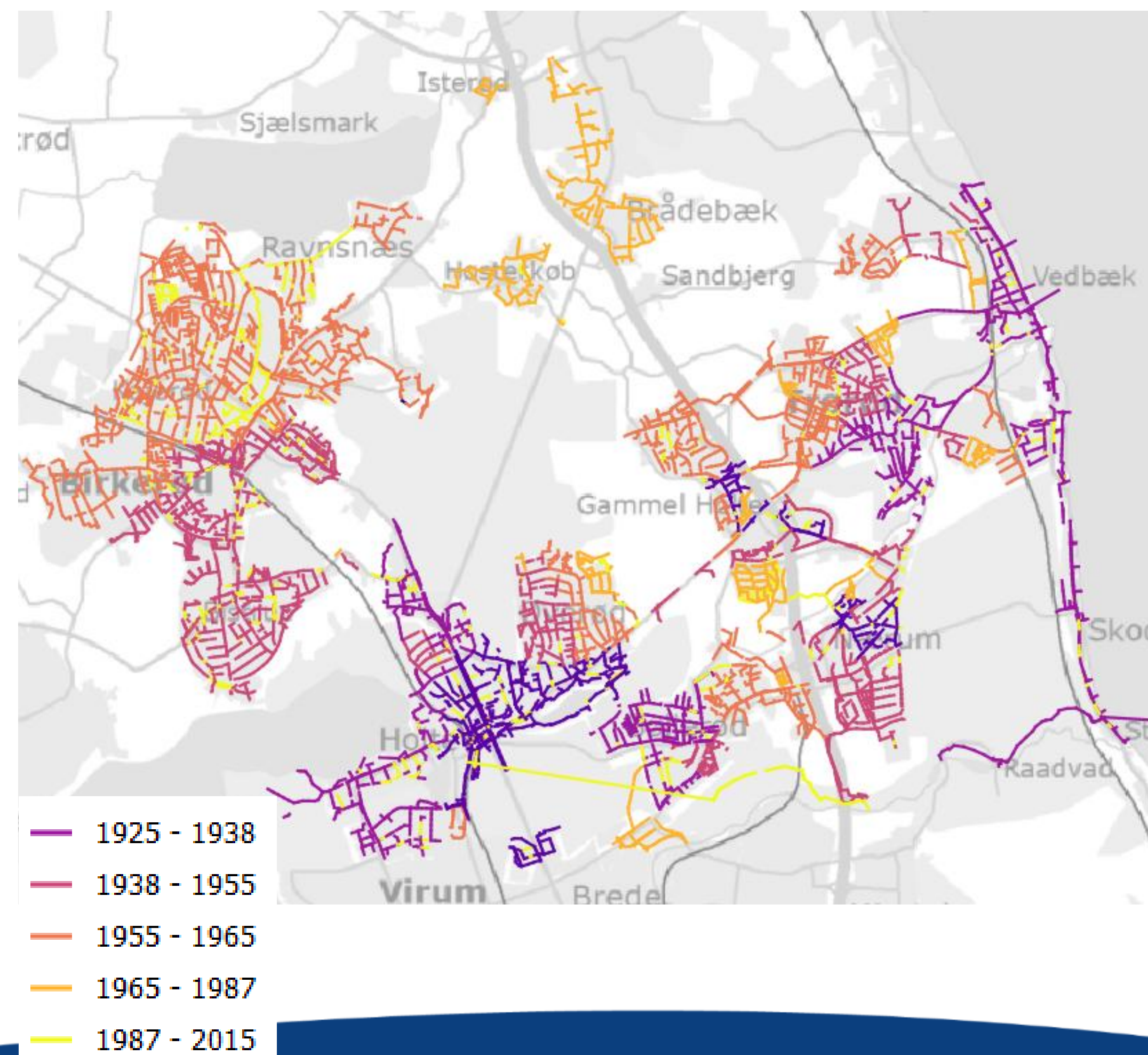
- Rudersdal Kommune skal opfylde mål i statens vandområdeplaner om at forbedre vandmiljøet.
- Separatkloakering af afløbssystemet vil reducere og på sigt eliminere overløb til vandløb, søer og Øresund

Robust afløbssystem

- Afløbssystemet er mange steder renoveringsmodent. Når der anlægges et nyt separat system skal det kunne holde i op imod 100 år.

Færre oversvømmelser

- Afløbssystemet skal forberedes på klimaforandringer og fremtidens regnmængder, så grundejere er sikret mod oversvømmelser.



Status separatkloakering 2025

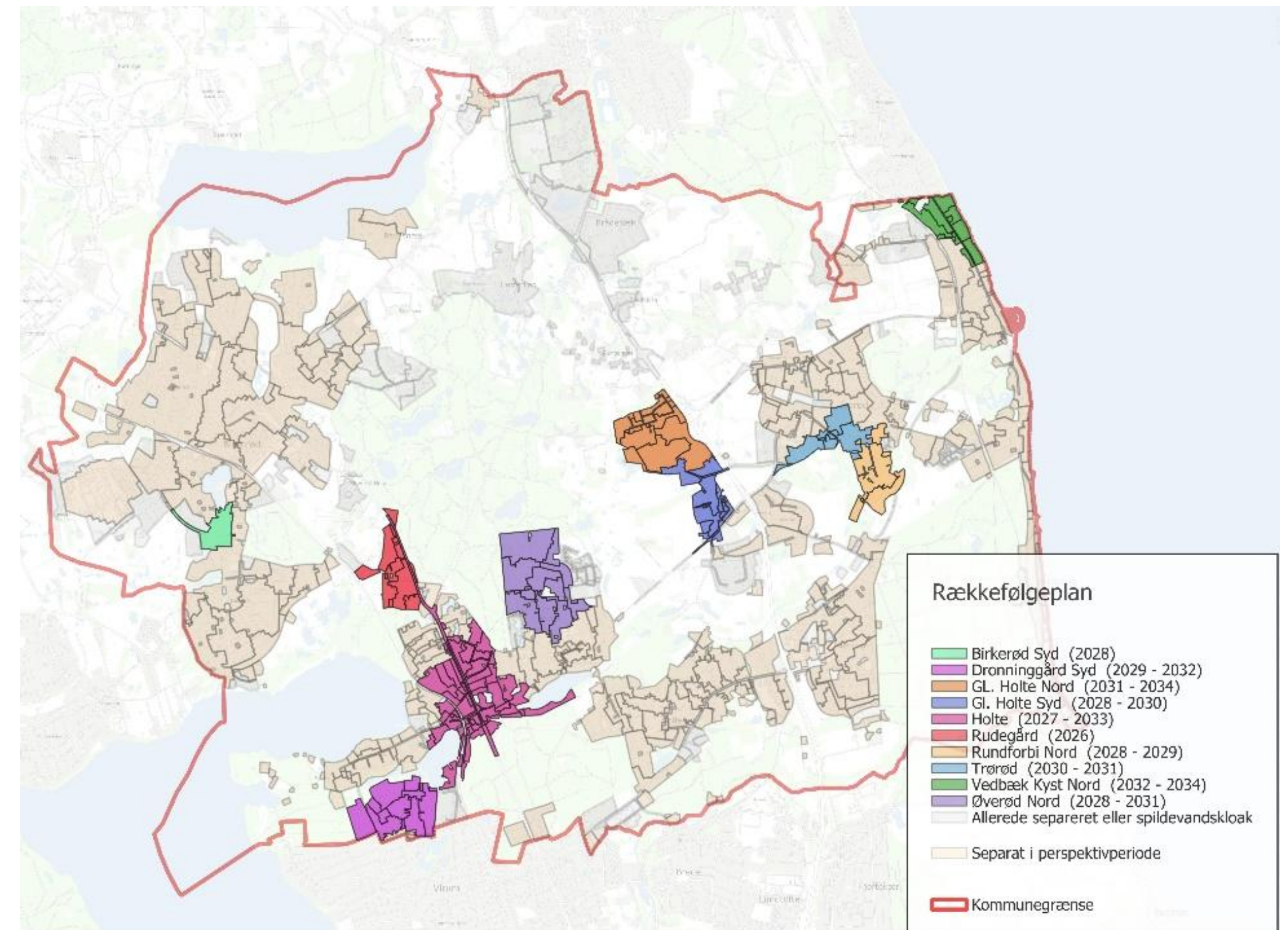
Tids- og rækkefølgeplan for separatkloakering for perioden 2024-2034 vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2023.

Novafos og Kommunen i gang med planlægning af konkrete projekter i følgende områder:

- Birkerød Sø syd
- Gl. Holte Syd
- Holte og Øverød

Der opstartes planlægning for de næste områder Dronninggård og Rundforbi Nord i løbet af 2025

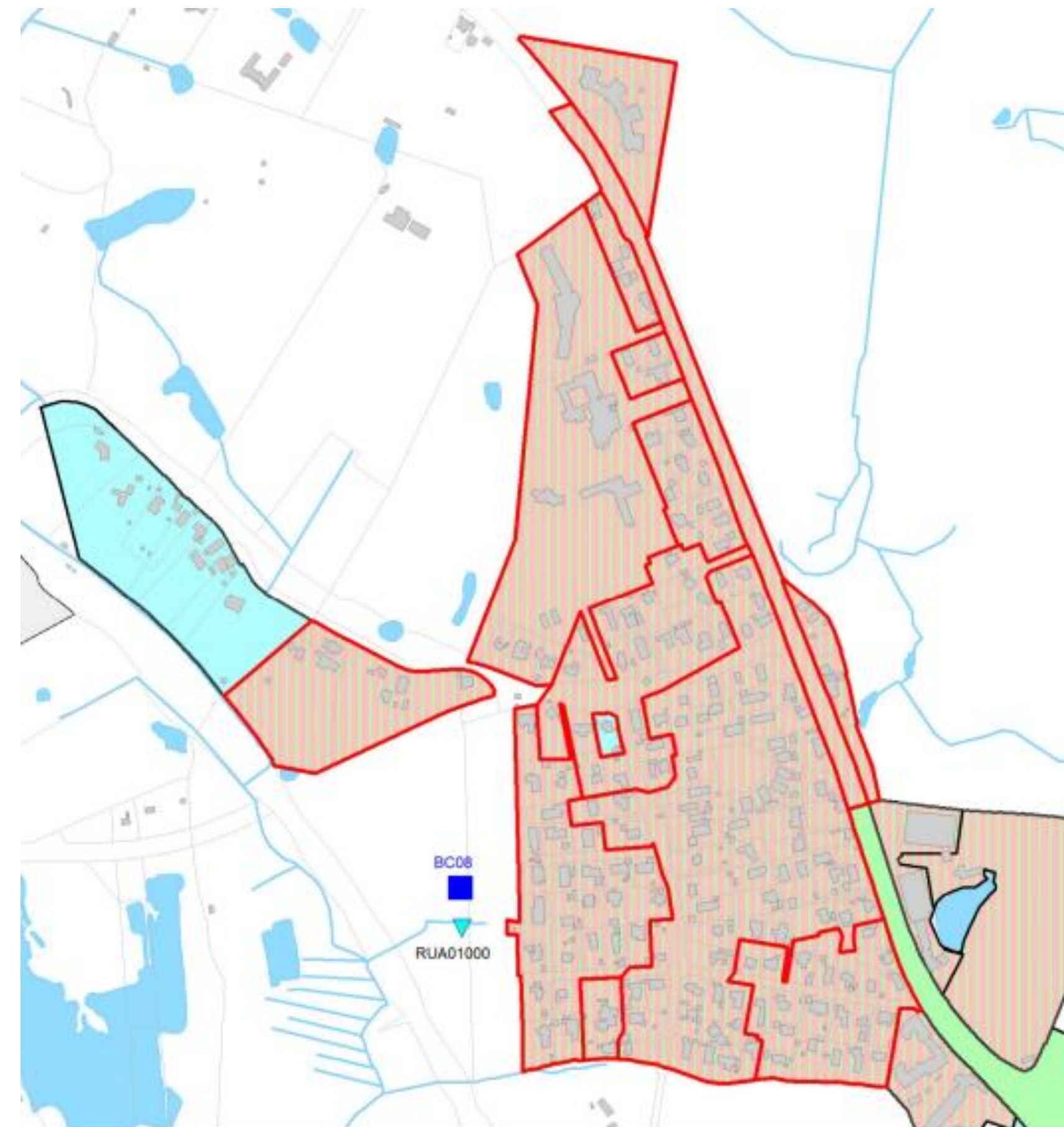
Planlægning for Rudergård afsluttes i 2025



Rudegård

Planlægning er i den afsluttende fase

- Endelig godkendelse af bassiner pågår
- Efter dialog med grundejere er der udsendt et endeligt forslag til placering af nyt stik til spildevand og andre forhold på matrikler ultimo 2024
- Der pågår dialog med enkelte grundejere omkring placering af brønde og ledninger
- Anlæg 2026-2028
- De første vejstrækninger afsluttes i 2027.



Rensebassiner ved Rudegård – syd for Vasevej

- Der arbejdes på at etablere bassiner til rensning af regnvand fra Rudegård området i det grønne areal
- Bassiner skal indpasse i området og eksisterende adgang til området skal sikres i processen
- Bassiner vil ligne en sø og vil blive anlagt med lave brinker så det er paddevenligt



Rensebassiner ved Rudegård – Nord for Vasevej

- Bassin nord for Vasevej skal håndtere vand fra den nordlige del af Rudegård og arealer omkring Comwell
- Bassinet vil gøre den midlertidige sø på græsningsarealet permanent



Erfaringer fra borgerdialog i Rudegård

Den nuværende spildevandskloak genbruges til regnvand i hele området. Det vil sige at grundejere skal anlægge en ny spildevandskloak

Enkelte matrikler har tekniske vanskeligheder

- Den bedste løsning findes i fællesskab mellem grundejer, Novafos og kommune.
- Det kan være en lokal afledning til sø i baghave for 3-4 grundejere.

Alle kældre kan aflede via gravitation, dvs. ikke behov for spildevandspumper i området.

Lyskasser, kælderskakter osv. er uproblematisk, da spildevandskloakken genbruges til regnvand



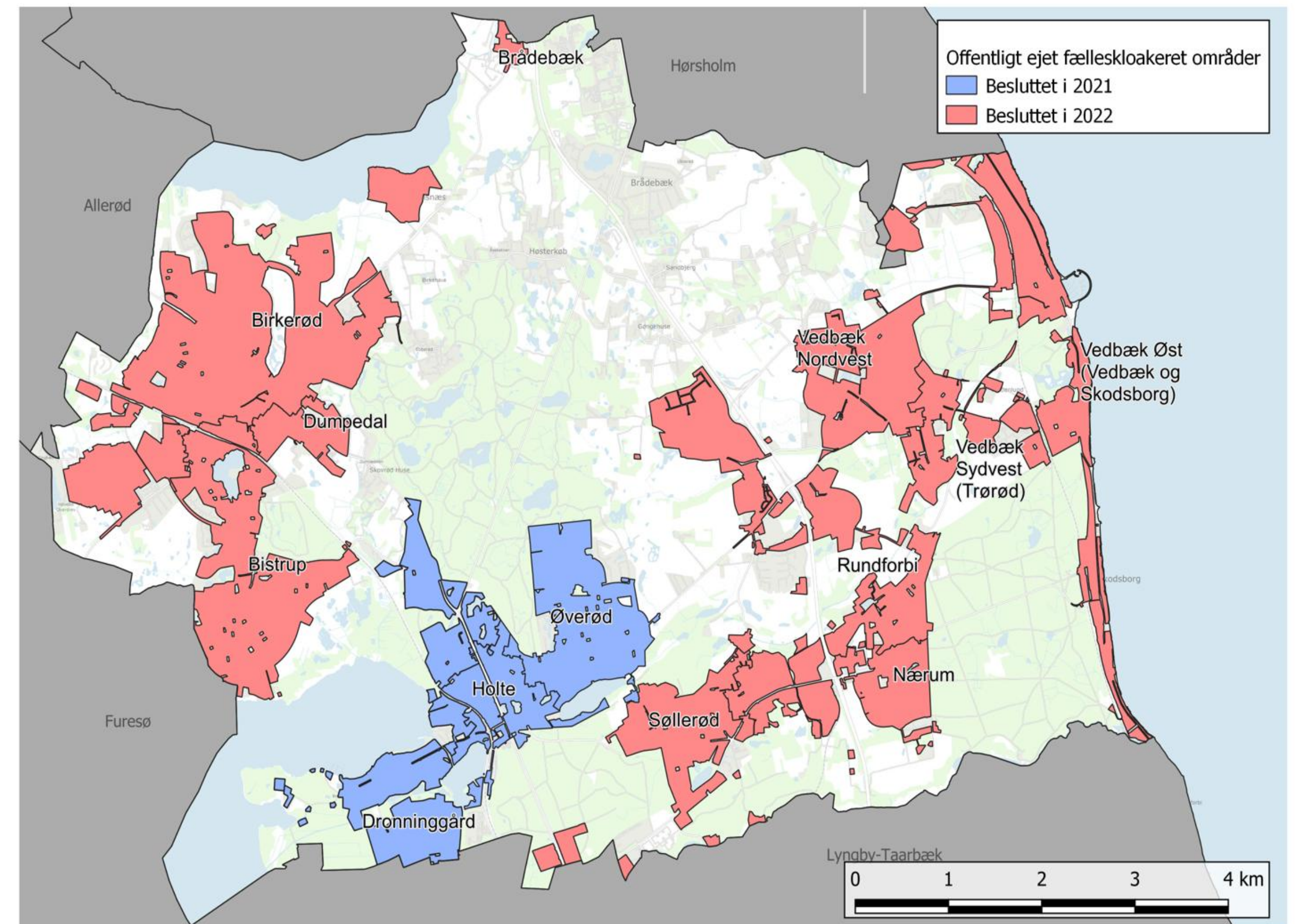
Holte

- **Proces i 2025**
 - Dialog med borgere og detailhandel indledes.
 - Forundersøgelser og udledningsansøgninger går i gang.
 - Projekt detaljeres yderligere



Separering over 30 år

- Der igangsættes anlægsarbejde i 75 ha "kloakoplande" hvert år de næste 30 år.
- Svarer til 5 delområder årligt af 15 ha.
- Der skal placeres regnvandsbassiner og renseløsninger i tilknytning til de enkelte områder.



Ekstraslides

Nedsivning på egen grund

- Grundejere, der har fået tilladelse til nedsivning af alt regnvand på deres ejendom, og som er udtrådt af kloakfællesskabet, vil ikke blive påbudt at tilslutte sig Novafos' regnvandssystem.
- Rudersdal Kommune har - som følge af beslutningen om separatkloakering - besluttet at grundejere som har fået tilladelse til nedsivning af regnvand på matriklen, kan fortsætte med dette indtil levetiden for faskinen er udløbet.
- Levetiden er ifølge Danmarks Teknologiske Institut maksimalt 20 år regnet fra nedsivningstilladelsens ikrafttrædelsesdato. På denne baggrund kan grundejere med et godkendt, nyere nedsivningsanlæg få udsat tidspunktet for tilslutning til separatkloakken i op til 20 år. Herefter vil det ikke være muligt at få fornyet tilladelse til nedsivning.
- Ved udsendelse af femårsbrevet varsles grundejerne fremover, at der er 24 måneders frist til at ansøge om nedsivningstilladelse. Efter de 24 måneder meddeles ikke yderligere nedsivningstilladelser.

Betydning for grundejerne

- Grundejer er forpligtet til at omlægge eller afkoble regnvand fra egen kloak til en separat kloak og tilslutte sig Novafos' rør, når de er etablerede.
- Adskillelsen af regnvand og spildevand kommer til at foregå over de næste 30 år i alle områder, der i dag er fællekloakeret – dvs. hvor regnvand og spildevand løber i de samme rør.
- Udgangspunktet er at regnvand skal adskilles fra spildevand – der er flere måder at gøre det på.



Finansiering af separatkloakering

- Separering af de offentlige kloakker betales over spildevandstaksterne af alle tilsluttede i Rudersdal Kommune.
- Grundejere skal selv finansiere separering af regnvand og spildevand på egen grund.
- Rudersdal Kommune og Novafos må ikke udføre eller betale for arbejde på privat grund.
- Alle grundejere får minimum 5 års frist for tilslutning



Belægninger og lokal afledning af regnvand

- Du kan stadig bruge regnvand til vanding, etablering af regnvandsbede, eller nedsive på egen grund, men du kan ikke længere træde ud af kloakfællesskabet.
- Hvis du ønsker at nedsive eller etablere faskiner, skal du søge kommunen om tilladelse.
- Vær opmærksom på, at nedsivningsanlæg skal vedligeholdes løbende.
- Hvis du allerede har et anlæg, kan vi ikke på nuværende tidspunkt sige om det er tilstrækkeligt ift. kravet om adskillelse af regnvand og spildevand.



Gæsteoplæg ved Christoffer Buster Reinhardt (C)

**medlem af kommunalbestyrelsen,
formand for Arkitektur- og Byplanudvalget,
Rudersdal Kommune**



RUDERSDAL
KOMMUNE

Rådhuset, Øverødvej 2



Tak for i aftern!