

Referat

Tirsdag den 1. april kl. 19:00 – 21:00 i Sognegården, Solbakken 56

Rudersdal Grundejerforening

Formand Claus Møller Rasmussen bød velkommen og informerede om bestyrelsesmødets formelle dagsorden, som var:

1. Valg af dirigent
2. Afgivelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab for 2024
4. Fastsættelse af kontingent for 2025
5. Afholdelse af valg af bestyrelse og revisor
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
7. Eventuelt

Derudover var der følgende gæsteindlæg:

- A. Gæsteoplæg ved Court Møller (B), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for formand for Klima- og Miljøudvalget, Rudersdal Kommune
- B. Gæsteoplæg ved Christoffer Buster Reinhardt (C), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for Arkitektur- og Byplanudvalget, Rudersdal Kommune

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde indstillet tidligere bestyrelsesmedlem Georg Christensen til at være mødets dirigent, og han blev valgt med applaus.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed gyldig.

2. Afgivelse af årsberetning

Formanden afgav sin årsberetning med følgende punkter:

- 4 bestyrelsesmøder

- **Strategiseminar** om kommunens initiativer fra årsmødet samt optimering af medlemsstyring, kontingenthåndtering og kommunikation
- Deltagelse i **Rudersdals Kommunes årsmøde med grundejerforeninger** i Vedbæk d. 21/11-2024 om bl.a. det gode naboskab, liv i bymidter og lokalsamfund samt separatkloakering, fjernvarme og bevaringsværdige bygninger
- Følger **Rudersdals Kommunes referater fra arkitekturudvalgets møder** mv., herunder placering af mobilmaster, byggetilladelser for nybyggeri mv.
 - **Placering af mobilmaster** – nabohøring og fortsat dialog med Rudersdals Kommune
- **Separatkloakering og fjernvarmeudbygning** – samarbejde med Rudersdal Kommune og Novafos og muligheder for fælles planlægning af ikke-kommunale anlægsarbejder
- **Dialog med andre** grundejerforeninger og vejlaug.

Udover ovenstående punkter, berørte formanden:

- En henvendelse fra DR Nyheder. Journalist Klaus Schjerning Andersen arbejder med en historie, der handler om klima og forbrug. I den forbindelse leder han efter nogen med en forholdsvis høj indkomst, der vil fortælle om, hvordan klima og klimaforandringer spiller ind på deres valg, når de handler, rejser og transporterer sig rundt. Hvis man er interesseret eller blot ønsker at høre mere, kan Klaus Schjerning Andersen kontaktes på mobil: 28 54 53 86 eller mail: klaa@dr.dk

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

3. Aflæggelse af regnskab for 2024

Kasserer Annette Godsk Vendelbo gennemgik foreningens regnskab for 2024. Særligt at bemærke var udgiften på kr. 0,00 for webhotel og internetdomæne, som skyldes, at udgiften er faldet sent og først kommer med i 2025.

Regnskabet er revideret af foreningens revisor Jesper Skjold.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Fastsættelse af kontingent for 2025

Det årlige kontingent fastholdes på kr. 100,00 pr. matrikel, og budgettet for 2025 med bemærkningerne om forøgede omkostninger til webhotel og internetdomæne som konsekvens af manglende udgifter i 2024, blev således godkendt med applaus.



5. Afholdelse af valg af bestyrelse og revisor

3 af bestyrelsens medlemmer var på valg. Det drejede sig om:

- Claus Møller Rasmussen (formand)
- Lars Anders Pedersen (næstformand)
- Annette Godsk Vendelbo (kasserer)

Alle 3 var åbne for genvalg, og da ingen andre fremmødte meldte deres kandidatur, blev de genvalgt med bravur.

Desuden blev to nye suppleanter valgt:

- Christen Bagge, Rudegårds Allé 25B.
- John Petersen, Kongevejen 401.

Den nye bestyrelse konstituerer sig selv d. 13/5-2025 og består foruden af de to nye suppleanter således af følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Claus Møller Rasmussen
- Lars Anders Pedersen
- Annette Godsk Vendelbo
- Torben Petersen
- Thomas Jørgensen

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ingen indkomne forslag inden den i årsbrevet fra januar 2025 annoncerede frist d. 1/2-2025.

7. Eventuelt

Bestyrelsens generelle arbejde blev kommenteret og påskønnet med applaus. Ellers ingen bemærkninger.

A. Gæsteoplæg ved Court Møller (B), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for formand for Klima- og Miljøudvalget, Rudersdal Kommune

Court Møller holdt et indlæg med slides fokuseret på to emner:

- Status på fjernvarme
- Status på separatkloakering

Begge dele er beskrevet nærmere i Courts slides, som kan findes på foreningens hjemmeside sammen med dette referat.

Status på fjernvarme

Som opfølgning på Courts indlæg blev det påpeget fra et medlem, at det var vigtigt at sikre, at fjernvarmeprojekterne i de enkelte områder er rentable. Court forsikrede, at dette indgik i vurderingerne og planlægningen.

Status på separatkloakering

Som opfølgning på Courts indlæg blev det påpeget fra et medlem, at der virker til at være en uklarhed om, hvorvidt borgerne etableringsfrist hænger sammen med Novafos' planer og tidsramme.

Court vil undersøge dette og vende tilbage til vores nuværende formand, Claus Møller Rasmussen.

Andet

Udover de to hovedpunkter ovenfor blev der informeret om, at:

- Rudersdal Kommune har besluttet, at der skal etableres cykelstier i begge vejsider på Hørsholm Kongevej. Arbejdet forventes at starte i sommeren 2025 og vare ca. 1 år, hvor der vil være spærret for gennemkørsel.
- Søllerød grundejerforening har lavet en model for at kontrahere med entreprenører ifm. arbejder på privat fællesveje.

B. Gæsteoplæg ved Christoffer Buster Reinhardt (C), medlem af kommunalbestyrelsen, formand for Arkitektur- og Byplanudvalget, Rudersdal Kommune

Christoffer Buster Reinhardt berørte følgende emner i sit indlæg (uden slides):

Gammel Holtegård

Gammel Holtegård er blevet købt af The Danish Research Foundation for 4 millioner kroner. Der er en klausul, der kræver, at ejendommen skal anvendes til offentlig kulturel virksomhed, og sammen med behovet for omfattende renovering og at Rudersdals Kommune har tilbagekøbsret er dette årsagen til den relativt beskedne pris.

- I løbet af det kommende år vil der blive foretaget en omfattende istandsættelse. Barokhaven vil blive tilgængelig for offentligheden, men vil være lukket om natten på grund af den meget kostbare kunst, der vil blive udstillet i haven.
- Fremover vil der være fokus på arrangementer med klassisk musik.

Kommunal pulje til forbedring af bylivet

Puljen til forbedring af bylivet er stadig åben med 1 million kroner om året i fire år.

Områdets ejendomsmægleres træk på den kommunale administration

Der vil blive afholdt møder med ejendomsmæglerne i kommunen, som trækker meget på Rudersdal Kommunes administration, hvor ejendomsmæglerne bliver mindet om mulighederne for selvbetjening. Desuden påmindes de om reglerne for "til salg"-skilte, som i en række tilfælde ikke overholdes.

Reduktion af sagsbehandlingstiden for byggesager

Byggesagsbehandlingstiden er blevet reduceret til 23 dage i gennemsnit, inklusive høringer, hvilket gør den næstbedst i hovedstadsområdet. Der er 351 klagesager om ulovligt byggeri, hvor de ældste stammer fra 2008-2009.

Ny Holtehal 3

Den nye Holtehal 3 skal ligge mellem Holtehal 1 og 2, og lokalplanen er blevet vedtaget.

Telemaster

En telemast, der var planlagt ved Frydenholm, skal nu placeres på Rudegård Stadion. Telemasten ved Comwell vil komme til ny høring baseret på korrigeret materiale.

Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger klassificeres i SAVE-kategorier – SAVE står for Survey of Architectural Values in the Environment (<https://www.bolius.dk/bliv-klogere-paa-bevaringsvaerdige-huse-17468>).

SAVE-kategori 1-3 kræver tilladelse før de kan rives ned. Rudersdal Kommune ønsker også at omfatte kategori 4 for at bevare områdets udtryk. Dette ønske skyldes den nuværende byggemasses fremskredne alder, hvor der er udsigt til omfattende fornyelse.

Desuden gør det nye byggereglement det dyrere end tidligere at rive ned end at renovere, som fastsat af staten.

I denne forbindelse blev det også diskuteret, hvordan ejendomme bliver vurderet efter det nye ejendomsvurderingssystem. Her kom det frem, at Rude Sø var blevet vurderet til svimlende 100 mio. kr., som betyder, at de omkringliggende matrikler får en betragtelig stigning i grundskylden. Christoffer Buster lovede at undersøge, hvordan det hænger sammen, for derefter at vende tilbage.

Thomas Jørgensen

Referent, Holte, d. 4/4-2025

