



Rudersdal Grundejerforening

**Generalforsamling
16. april 2024**

Agenda

1. Valg af dirigent
2. Afgivelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab for 2023
4. Fastsættelse af kontingent for 2024
5. Afholdelse af valg af bestyrelse og revisor
6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
7. Eventuelt
8. Gæsteoplæg ved Court Møller, medlem af kommunalbestyrelse og formand for Miljø og Teknik udvalget, Rudersdal Kommune

Valg af dirigent

Årsberetning

- **4 bestyrelsesmøder**
- **Nye telemaster** – nabohøring og dialog med Rudersdals Kommune
- Deltagelse i **Rudersdals Kommunes årsmøde med grundejerforeninger** i Vedbæk d. 1/11-2023 – separatkloakering, fjernvarme og affald
- Deltagelse i **Novafos-fremvisningstur** – separatkloakering mm.
- Invitation til opstilling til **Rudersdals Kommunes Klimaråd**
- **2 arbejds møder om øget digitalisering** af foreningen – strømlining af kommunikation samt kontingent- og medlemshåndtering

Regnskab

Rudersdal Grundejerforening Årsregnskab 2023

Beholdning 2023 - primo				
Danske Bank	113.963,73	Konto 9570-12652860	Formue	
Danske Bank	14.241,46	Konto 1551-8027714	Drift	
Ialt	128.205,19			

Indtægter			
Kontingent	10.528,00		
Renter	0,00		
Indtægter i alt	10.528,00		

Udgifter				
Abonnementer, annoncer, IT	925,00	Simply - domænefornyelse	0,00	
		Historisk Topografisk Selskab	250,00	
		Simply - webhotel	675,00	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	6.621,25	Bestyrelsesmøder - 4 stk	1.456,65	
		Generalforsamling	5.164,60	
Kontorartikler, fotokopier, gaver	2.473,00	Lyngby Tryk	1.925,00	
		Holte Vinlager	178,00	
		Kolibri Chokolade	370,00	
Gebyrer	1.058,09	Danske Bank og MyShop		
Renter	0			
Udgifter i alt	11.077,34			
				127.655,85

Balance pr. 31. december 2023				
Beholdning 2023 - ultimo				
Danske Bank	112.731,83	Konto 9570-12652860	Formue	
Danske Bank	14.924,02	Konto 1551-8027714	Drift	
Ialt	127.655,85			

Tilgodehavender pr. 31. december 2023	0,00
Skyldige udgifter r. 31. december 2023	0,00

Annette Vendelbo: Kasserer 6/4-24 A. Vendelbo

Børge Vestergaard: Revisor 6. april 24 Børge Vestergaard

Kontingent

Forslag til fastsættelse af
medlemskontingent for 2024:

kr. 100,- pr. matrikel

Nuværende medlemstal: **151**
(baseret på 2023- og 2024-indbetalinger til dato)

Budget for 2024

Indtægter:

Kontingenter	11.500,00
Renter	0,00
Indtægter ialt	11.500,00

Udgifter:

Abonementer, annoncer og IT	2.000,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	6.500,00
Kontorartikler, tryksager, Gaver	2.000,00
Gebyrer, Danske Bank	1.500,00
Udgifter ialt	12.000,00

Bestyrelse og revisor

Bestyrelsen består 5 medlemmer, 2 suppleanter og en revisor

Der skal vælges 2 medlemmer og 2 suppleanter

Siddende medlemmer:

Claus Møller Rasmussen (formand)
Lars Anders Pedersen (næstformand)
Annette Godsk Vendelbo (kasserer)

Modtager genvalg:

Susanne Breiner (suppleant)
Thomas Jørgensen (suppleant)

Afgående medlemmer:

Georg Christensen (sekretær)
Pia Reindel

Revisor:

Børge Vestergaard

Indkomne forslag fra medlemmer

1. Oplæg til debat v/ Lisbeth Vestergaard

- a. Mulighed for etablering af nedsivningsanlæg mod refusion af en del af tilslutningsbidraget.

2. Oplæg til debat v/ Michael France

- a. Uddybende forklaring af telefonmastsagen
- b. Koordineret indsats omkring varmepumper.
- c. Koordineret indsats omkring separatkloakering.

Eventuel

Gæsteoplæg ved Court Møller

medlem af kommunalbestyrelse og
formand for Miljø og Teknik udvalget,
Rudersdal Kommune



Generalforsamling i Rudersdal Grundejerforening

Court Møller, Radikale Venstre

Formand for Klima og Miljøudvalget – Rudersdal Kommune

NÅR DET REGNER...

Miljøudvalgsformand: »Vi bader jo i lort«



Miljøudvalgsformand Court Møller ovenpå et af de overløbsbygværker ved Søllerød Sø, der er underdimensioneret i forhold til det nye klimas regnmængder. (Illustration: Michael Rothenborg)



Sådan så det ud den 13. marts 2008, da regnen væltede ned. Lige nedenfor bebyggelsen udmunder røret med overløb fra de underjordiske bassiner i Birkerød by, til venstre ser man overløbet fra Bistrup Renseanlæg, som slet ikke kan klare de store mængder spildevand, som urensset ledes ud i Furesøen. Foto: Erik Max Wulff



Spildevand forurener Furesøen



RUDERSDAL
KOMMUNE

NUVÆRENDE KLOAKSYSTEM



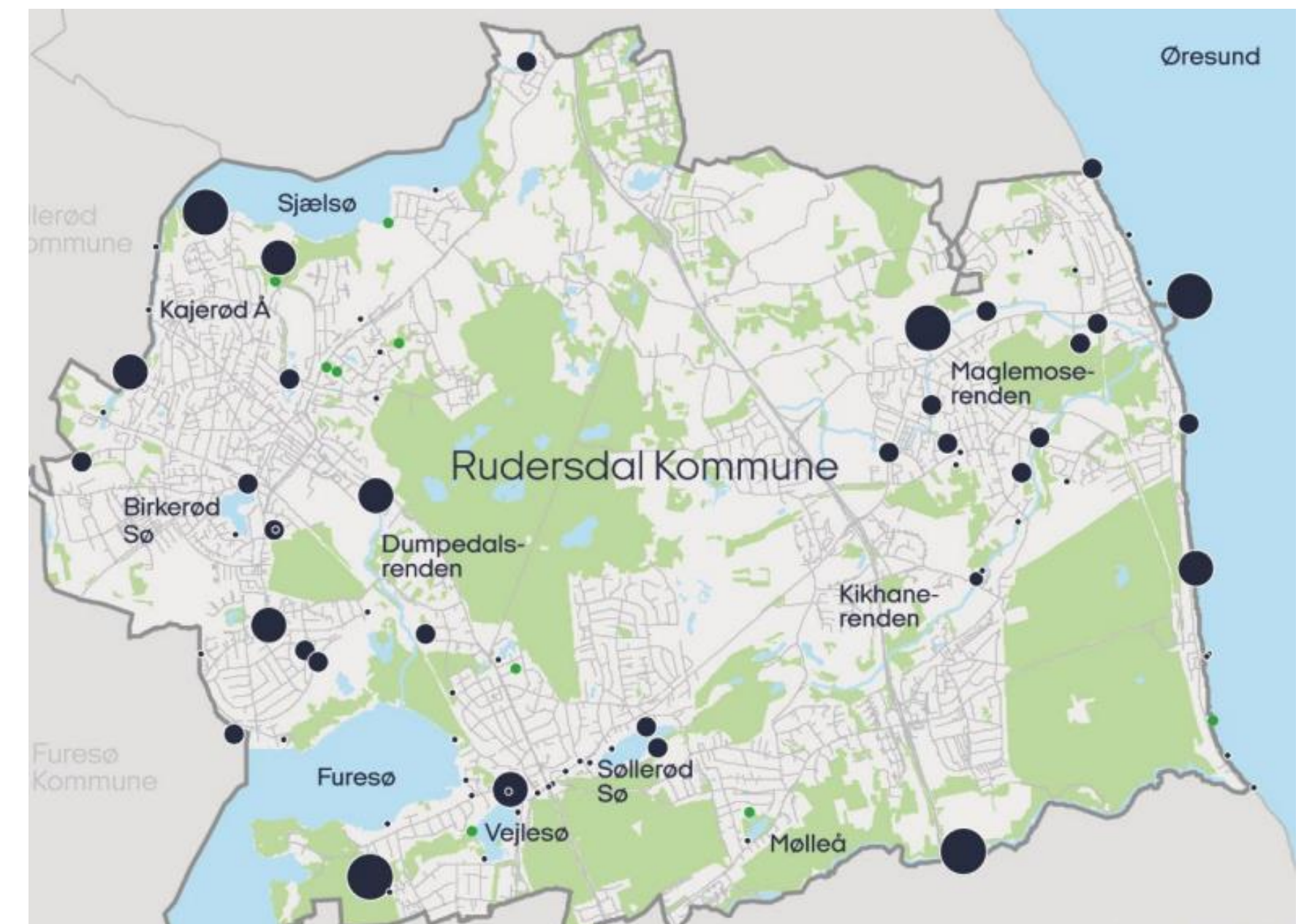
Afløbssystemets struktur

- Brun – fælleskloak, blandet spildevand og regnvand
- Blå – separatkloak spildevand/regnvand adskilt

Der sker overløb (fra fælleskloak) 94 steder i Rudersdal til vandløb, søer og havet

Vi vil have et rent vandmiljø

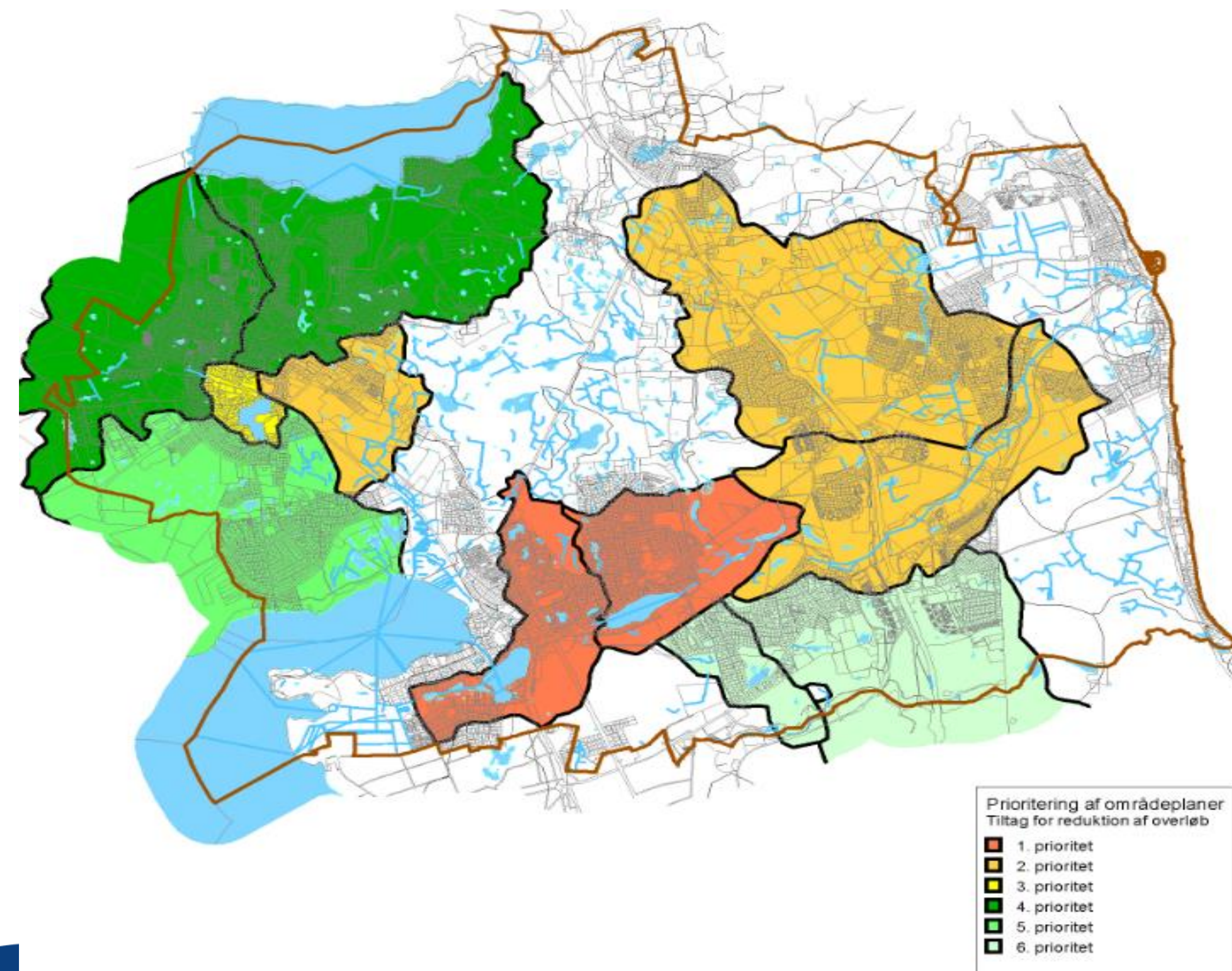
- Vi har 94 overløb. I 2021 var der overløb 958 gange fra kloakken til vores vandmiljø.
- Overløb fastholder den dårlige vandkvalitet i søer, vandløb og havmiljø.
- Fosfor ophobes i søerne og skal skylles ud med regnvand.
- Overløb langs kysten giver dårlig badevandskvalitet.
- Fra 94 overløb udleder vi hvert år 319 mio. liter urensset spildevand ud til søer, åer og Øresund.



Områdeplaner skal finde løsninger

”Rudersdal Kommune og Rudersdal Forsyning (nu Novafos) har aftalt, at Rudersdal Forsyning i perioden 2017 – 2027 udarbejder områdeplaner for de prioriterede områder, udpeget af Rudersdal Kommune i forhold til indsatser for miljøet”.

Spildevandsplan 2017

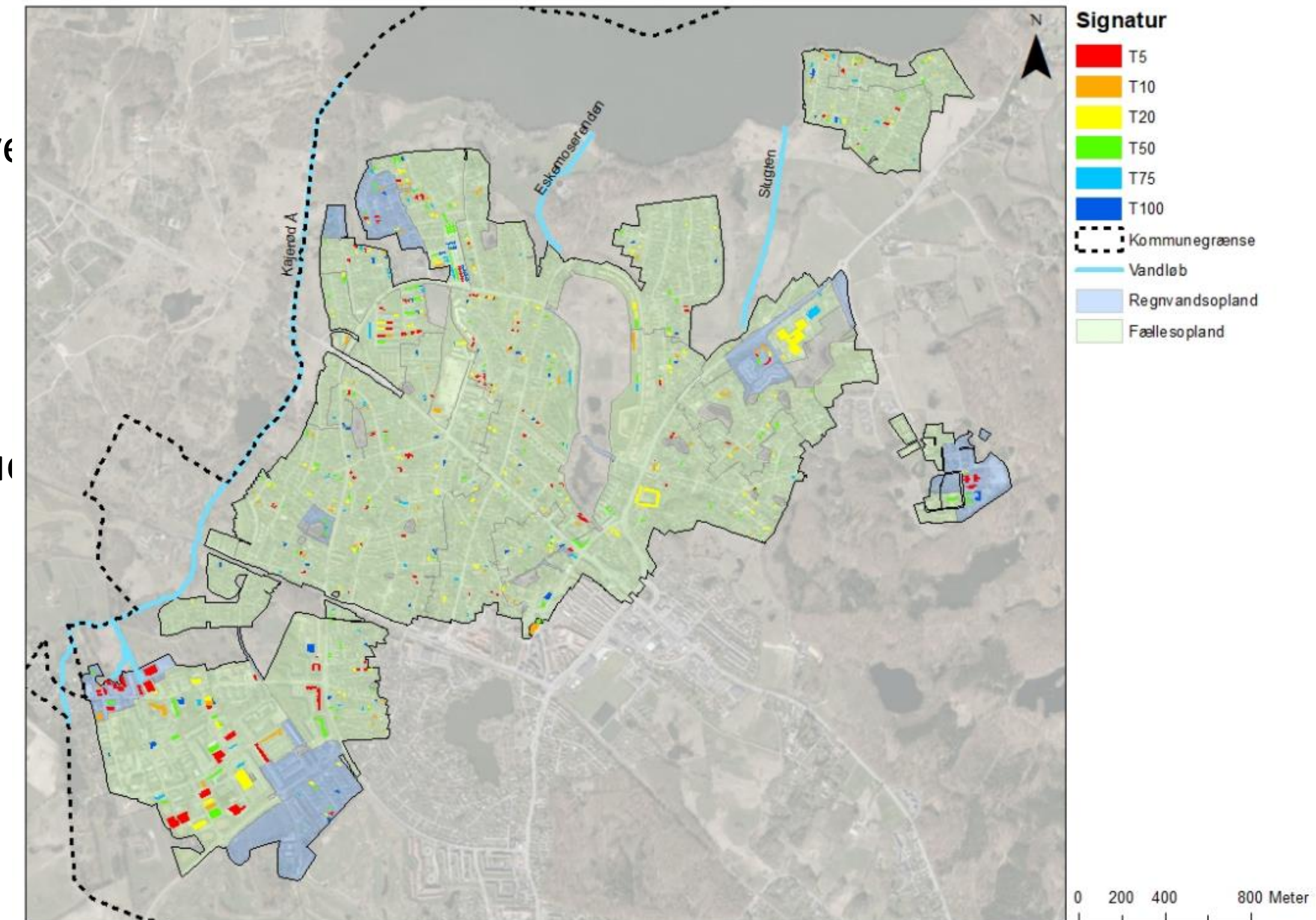


Hvad er områdeplanene?

Områdeplanerne er en grundig gennemgang efter samme metode af hvert enkelt af de 14 områder. De har bl.a.:

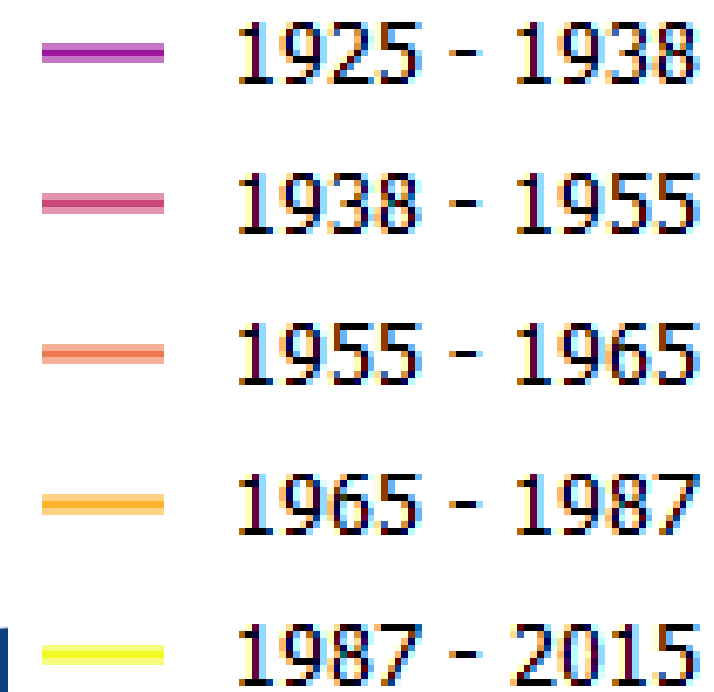
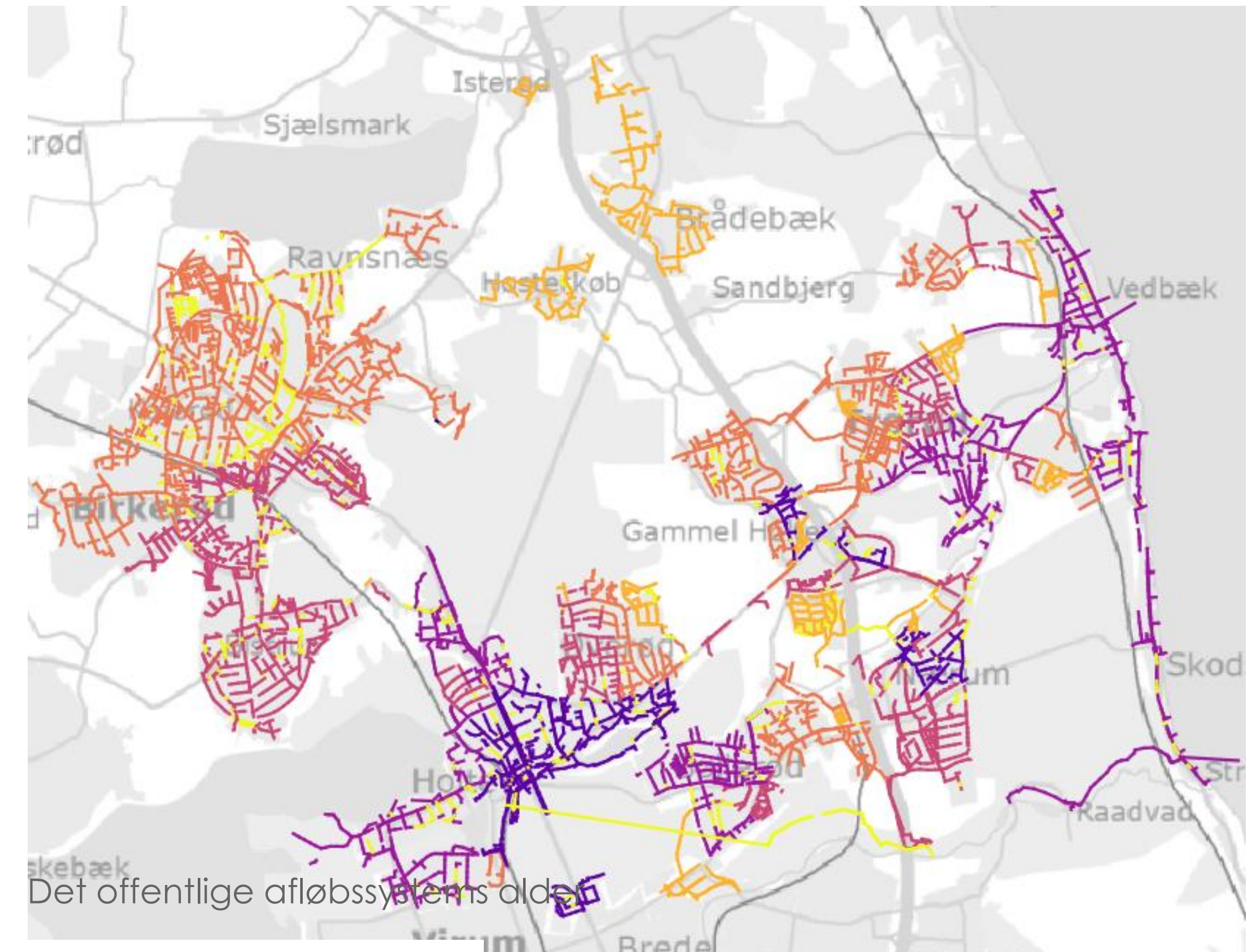
- Kortlagt afløbssystemets tilstand.
- Vurderet de 4 afløbsstrategier i forhold til at overholde serviceniveau og miljømål.
- Sammenligne økonomi i de forskellige afløbsstrategier.
- Taget højde for klimaforandringer i form af længerevarende og kraftigere regn.

Der er udarbejdet oversvømmelseskort, værdikort, tv-inspektion af afløbssystemet og miljøvurderinger ift. søer og vandløb.



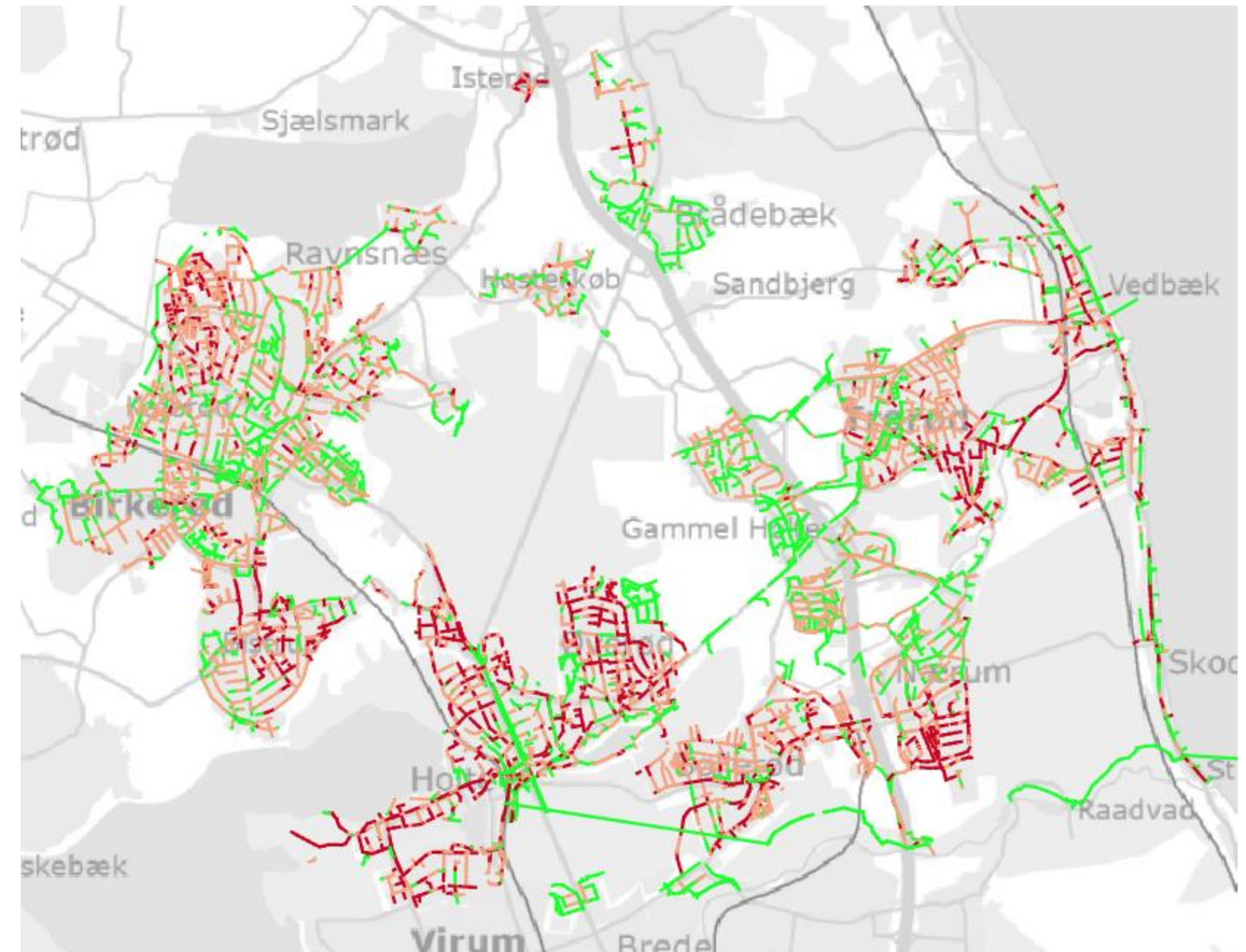
Afløbssystemet tilstand gennemgås

- Hovedparten af afløbssystemet i Rudersdal Kommune er anlagt i 1920-1960'erne.
- Afløbsledninger holder i gennemsnit 70 år.



Gamle afløbsledninger har flere brud og utætheder

- Det skaber gode forhold for rotter
- Risiko for udsivning af spildevand til jord og grundvand



Det offentlige afløbssystems stand

Grøn: god stand
Lys rød: acceptabel stand
Rød: reoveringsmoden

Vedtagelse af et administrationsgrundlag for separatkloakering

Grundejerne får skriftlig besked 5 år før separering skal være gennemført - så de kan spare op omlægning på egen matrikel.

Mulighed for lån til pensionister i lighed med indefrysning af ejendomsskatter,

Mulighed for fritagelse for separering – hvis alt regnvand håndteres på egen grund og der er givet tilladelse til nedsivning.

Dispensation...



Forslag til administrationsgrundlag for separatkloakering i Rudersdal Kommune

20.10.2020

Formålet med dette dokument er:

- At præcisere grundejernes ret og pligt, når de skal separere regn- og spildevand på egen grund og tilslutte sig Novafos' systemer.
- At præcisere forvaltningens praksis i forhold til grundejernes tilslutning
- At præcisere mulighederne for dispensation fra grundejernes pligt til tilslutning

Indledning

Rudersdal Kommune har som spildevandsplanmyndighed pålagt Novafos at separere kloakkerne i Holte, Dronninggård og Øverød. Planerne om separering vedtages formelt som et spildevandsplantillæg, der sendes i otte ugers offentlig høring.

Novafos skal anlægge nye rør i vejene til hhv. spildevand og regnvand. Arbejdet forventes at foregå over en 15 årig periode. For at separeringen kan få den tilsigtede miljøeffekt, skal alle kloakerede ejendomme i områderne tilsluttes de to rør.

Grundejernes forpligtelser

Grundejere er forpligtet til at tilslutte sig de rør, som Novafos lægger i vejene¹. Det vil sige, at grundejerne skal adskille regnvand og spildevand på egen grund og lede det i to forskellige rør til skel.

Resultatet af en omlægning fra fællessystemer til separatsystemer bliver:

- Spildevand fra toilet, bad, køkken mm. udledes til Novafos' spildevandsledning
- Tag-, overflade- og omfangsdrænvand fra ejendomme udledes til Novafos' regnvandsledning. Drænvand fra andre dræn må ikke ledes til Novafos' ledninger.

Grundejeren skal hyre en autoriseret kloakmester til at udføre rørarbejdet – grundejeren kan selv udføre gravearbejdet. Arbejdet skal af kloakmesteren færdigmeldes til Rudersdal Kommune med en tegning af de nye rørføringer.

Dispensation

Der kan dispenseres for hele eller dele af en separering i tilfælde, hvor det er teknisk meget svært, fx

- Kælderskakter
- Indvendige tagnedløb
- Dybtliggende omfangsdræn
- Bagsiden af rækkehusbebyggelse
- Særlig kompliceret byggeri
- Lyskasser
- Særligt vanskelige terrænforhold

Ansøgning om dispensation gennemgår en konkret individuel vurdering



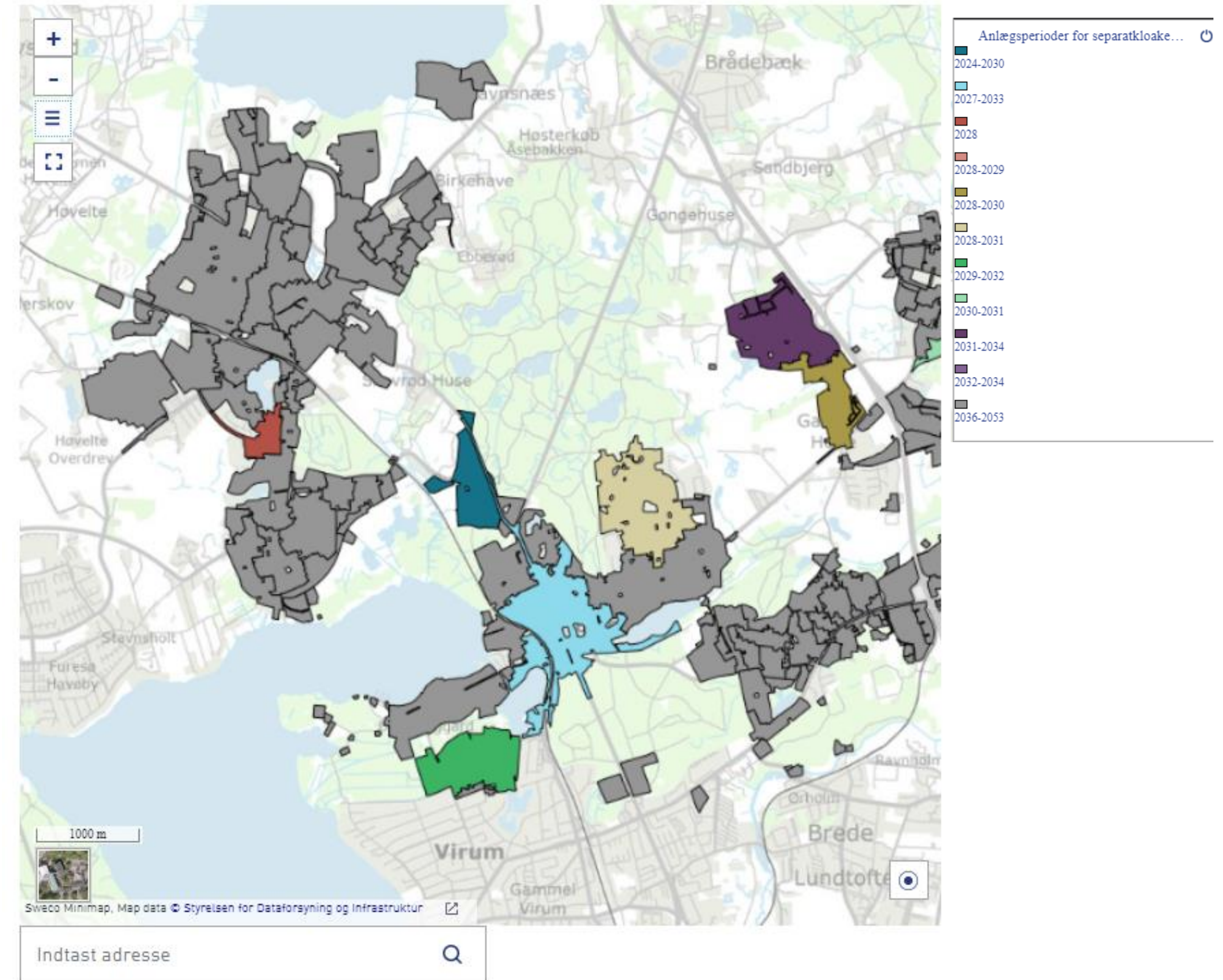
Koordineret indsats omkring separatkloakering i Rudersdal

- Separatkloakeringen anlægges etapevis bl.a. for at sikre den almindelige trafik og frie adgangsveje for udrykninger.
- Alle grundejere får skriftlig besked fra Rudersdal Kommune min. 5 år før de skal have separeret kloakering på egen grund. Udover at det giver tid til at spare op til kloakeringsarbejdet, giver det også god tid til at man kan gå sammen på sin vej, eller i sin grundejerforening om eventuelle fælles præferencer ift. praktiske hensyn under anlægsarbejdet (placering af midlertidige affaldscontainere, parkering), så Novafos kan prøve at imødekomme det.
- Novafos henvender sig til alle grundejere for at aftale placering af stik ind til den enkelte grund fra fællesledningen, før de går i gang.

På [Rudersdal.dk/separatkloakering](https://rudersdal.dk/separatkloakering) kan du:

- Via et kort søge på din adresse og se hvornår Novafos begynder anlægsarbejdet i dit område.
- Læse hvad der er dit ansvar som grundejer og finde link til forklarende videoer af hvad separatkloakering er og hvorfor det er nødvendigt.
- Læse om den politiske proces for valget om separatkloakering fremfor andre løsninger.

Novafos opdaterer deres hjemmeside med supplerende oplysninger løbende og det er også her du finder kontaktinfo til Novafos.



Kommende begivenheder:

- 22 maj. Novafos afholder infomøde for Rudegårdborgere med oplæg til hvor ledningerne skal ligge og forslag til placering af åbent regnvandsbassin, Holte kirke kl. xx.xx
- 29. maj. Kan man tage med på "besigtigelsestur" for placering af åbent regnvandsbassin i Rudegård med Novafos, Rudersdal Kommune og Danmarks Naturfredningsforening.
- 30. maj. Afholder Rudersdal Kommune virtuelt infomøde for alle interesserede borgere med status på de overordnede planer for separatkloakering i hele Rudersdal Kommune.
- Efter sommerferien vil Novafos begynde at kontakte grundejere i Rudegård mhp. at aftale placering af stik fra hovedledning.
- I efteråret 2024 afholder Rudersdal årets 2. virtuelle møde med status på separatkloakering og forventer også at gå i dialog med handelslivet i Holte.



Forslag: Nedsivningsanlæg mod refusion af del af tilslutningsbidrag

Slide

- Kommunalbestyrelsen besluttede i Tillæg 2 til SP17 at lukke for udtræden af kloakfællesskabet hvor der er planlagt separatkloakeret -> hele kommunen
- Tilbagebetaling (refusion) af tilslutningsbidrag for regnvand hænger sammen med, at grundejer udtræder af kloakfællesskabet. Kommunen meddelte tilladelse til udtræden under visse forudsætninger:
 - Enighed om udtræden mellem grundejer og kommune
 - Der må ikke ske væsentlig forringelse af forsyningens økonomi og den tekniske funktion.
 - Der skal være tilladelse til alternativ bortskaffelse (nedsivning)
- Ved udtræden ophører forsyningens forsyningspligt
- Ved udtræden ophører grundejerens afledningsret og mulighed for gentilslutning for nu og i den tid kloakken
- Ved ønske om gentilslutning skal kommunen vurdere sagen som ved nykloakering og der skal betales tilslutningsbidrag.
- Tilladelse til gentilslutning kræver tekniske vanskeligheder med nedsivning – fx høj grundvandsstand eller manglende nedsivningsevne (leret jordbund)

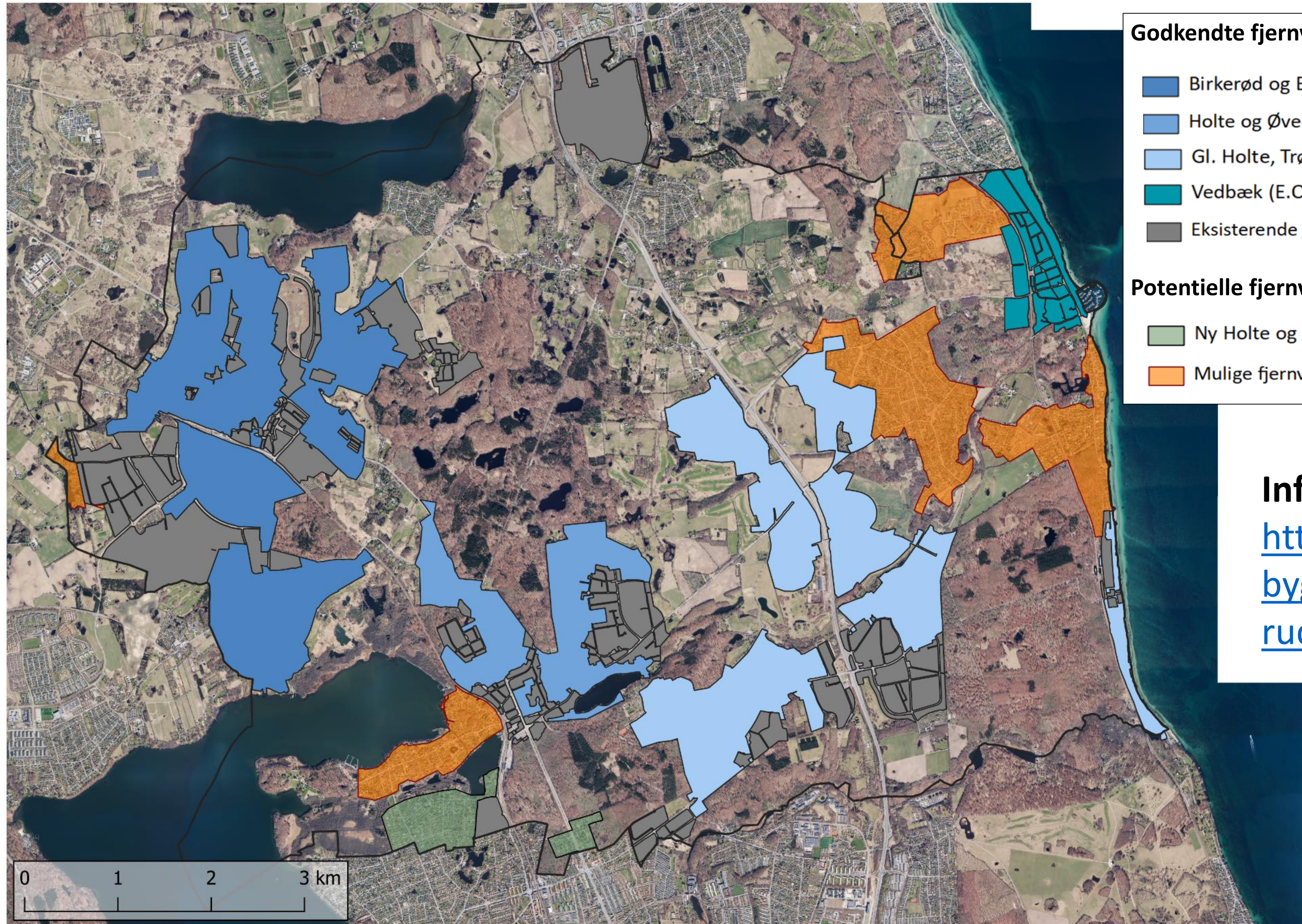
Slide

- Grundejere der er udtrådt af kloakfællesskabet, skal ikke separatkloakere og får ingen ny forsyning.
- Grundejere der *ikke* er udtrådt, skal som udgangspunkt separatkloakere hele matriklen og tilslutte sig de to stik som Novafos leverer. Der er tilslutningspligt.
 - Grundejere, der har etableret godkendt nedsivning af regnvand fra 2017 og frem, kan få udskudt tidspunktet for tilslutning til separatkloak i faskinens levetid
 - Nedsivning som løsningsmodel for regnvandshåndtering på lang sigt er tiltagende usikker på grund af stigende terrænnært grundvand
- I forbindelse med detailprojektering af separatkloakering af et område vil forsyning og kommunen mødes med grundejer og drøfte de tekniske detaljer. På dette møde drøftes, om der er tekniske årsager til at undtage dele af oplandet fra det generelle krav om separering. Som eksempel kan en kælderskakt/lyskasse være svær at separere. Der tages stilling konkret i hver sag.

Forslag: Store fjernvarme varmepumper og indsats omkring individuelle varmepumper



Status på varmeforsyning i Rudersdal



Godkendte fjernvarmeområder (projektforslag 2023)

- Birkerød og Bistrup (Norfors)
- Holte og Øverød (Norfors)
- Gl. Holte, Trørød, Nærum, Søllerød og Skodsborg (Norfors)
- Vedbæk (E.ON Danmark)
- Eksisterende fjernvarmeområde (Norfors) *Godkendt før 2023*

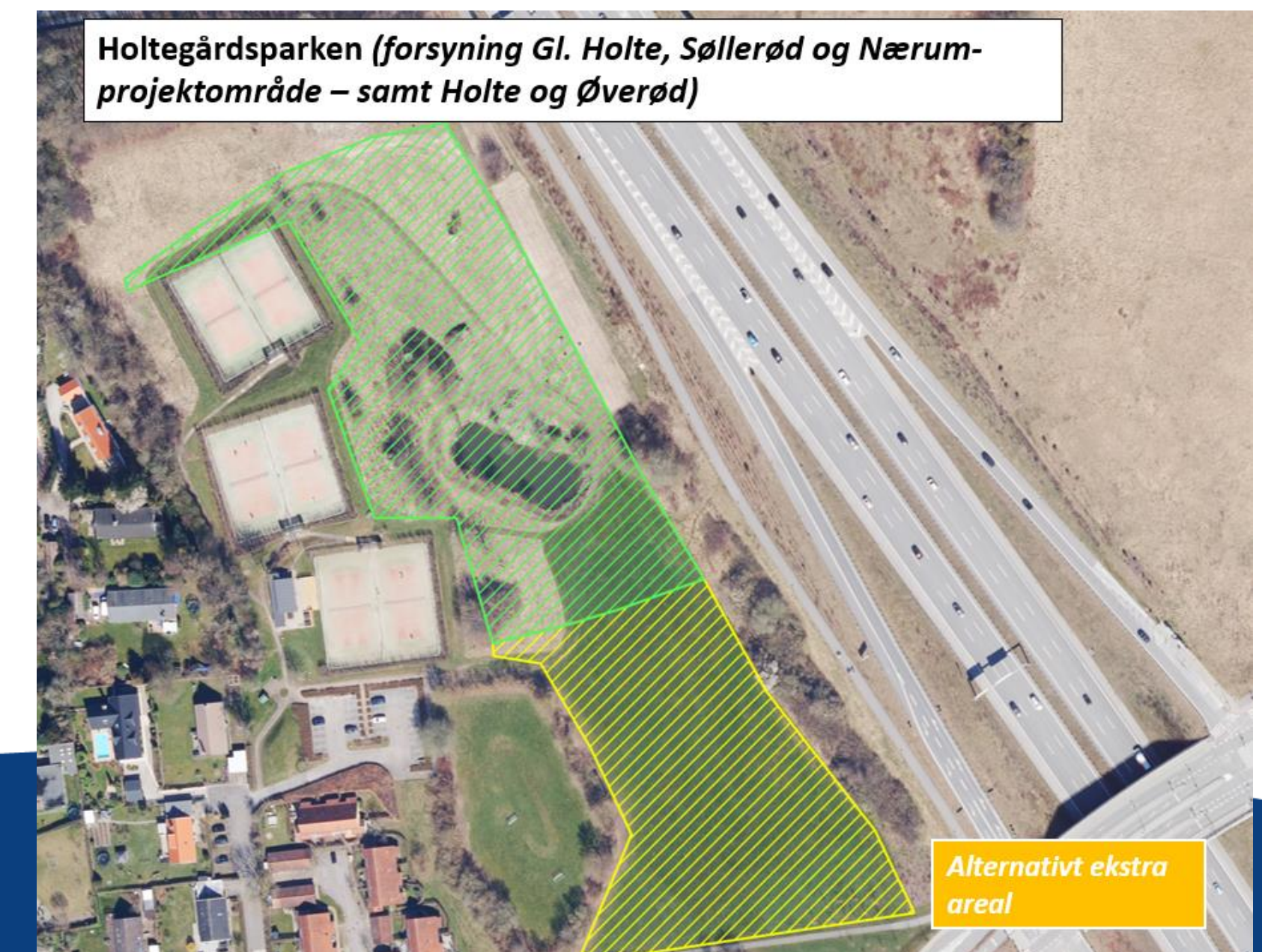
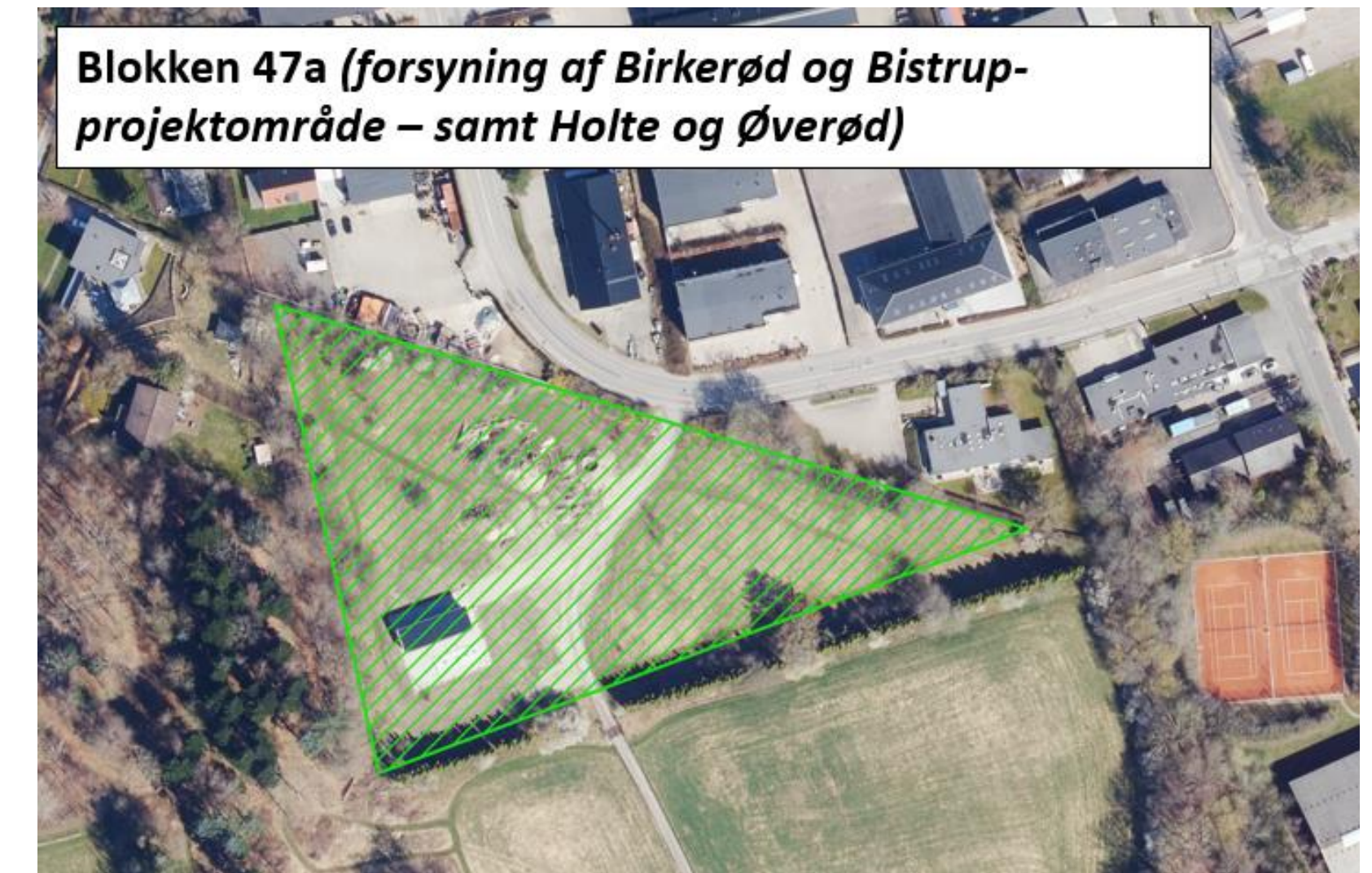
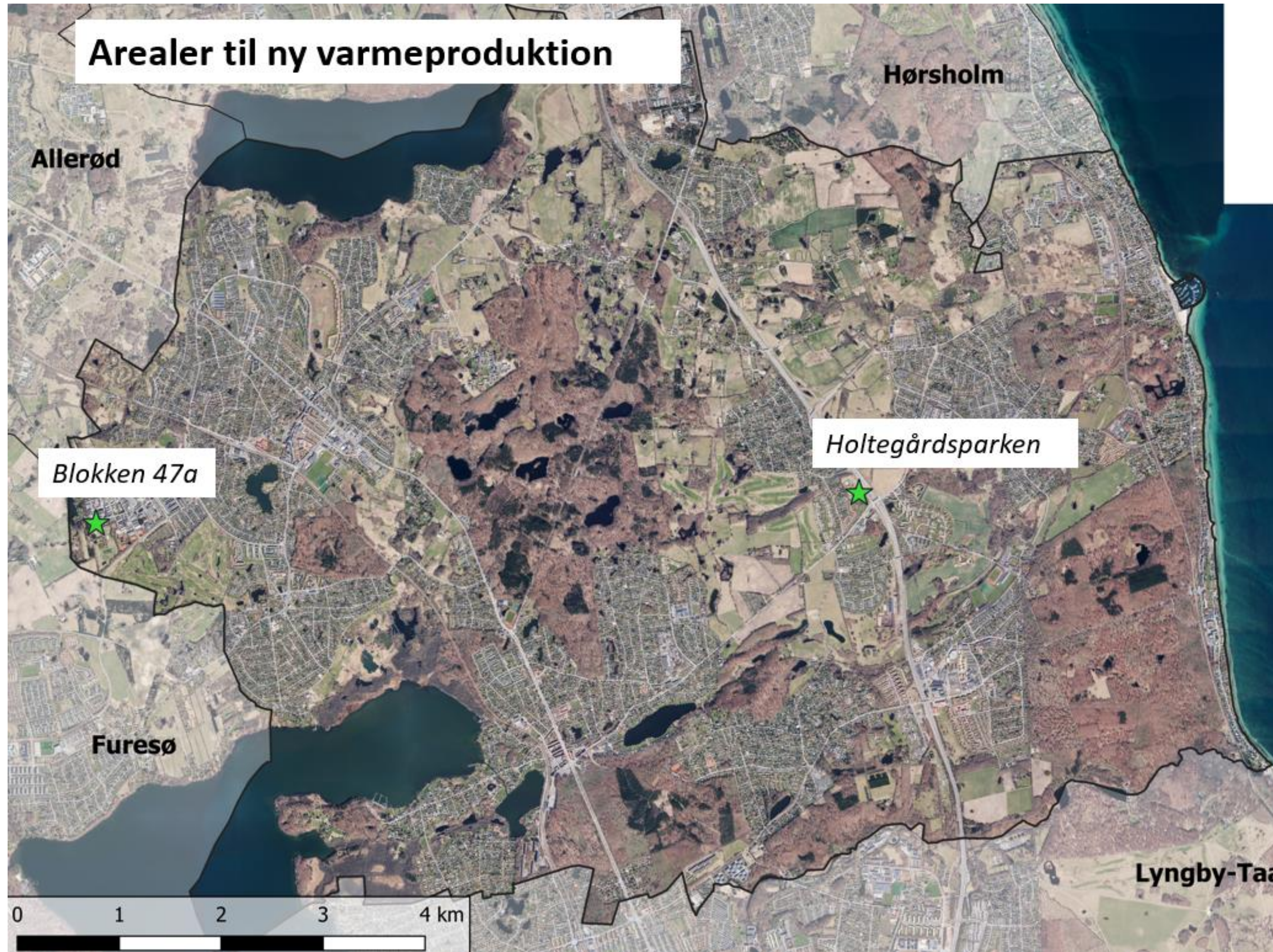
Potentielle fjernvarmeområder

- Ny Holte og Virum *Under afklaring 2024/2025*
- Mulige fjernvarmeprojekter efter 2028

Infoside om fjernvarme:

<https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/fjernvarme-i-rudersdal>

Store varmepumper skal sikre mere fjernvarme



Løbende indsats i forhold til individuelle varmepumper



Infosider om varmepumper:

Luft-vand

<https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/saadan-faar-du-en-varmepumpe>

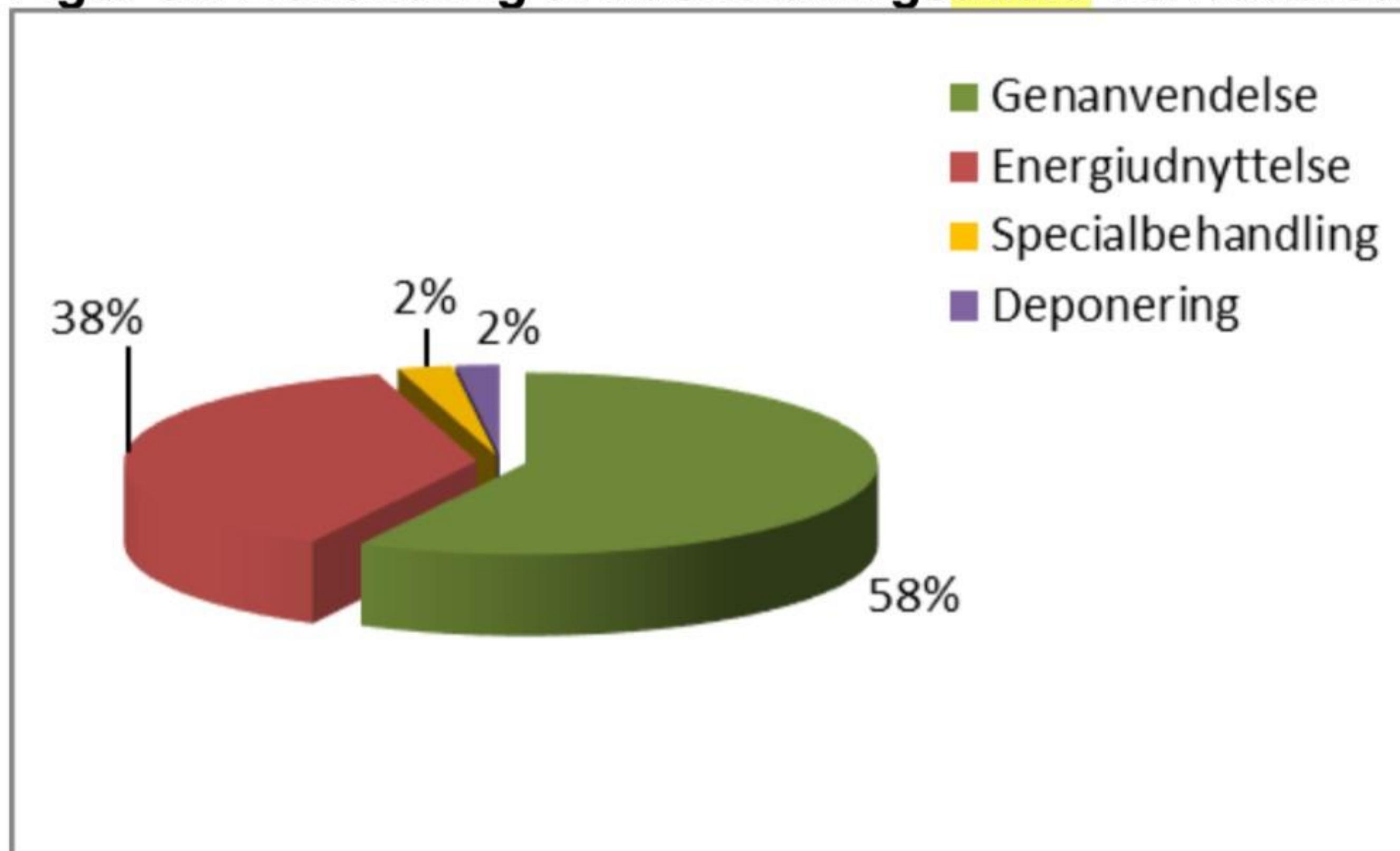
Jordvarme

<https://rudersdal.dk/borger/bolig-og-byggeri/varme-og-energi/saadan-faar-du-jordvarme>

Find vejledning, gode råd, mv.

Affald og genanvendelse

Figur 6.1 Behandling af husholdningsaffald fra Rudersdal år 2021



Skema 6.1 Udviklingen i mængden af dagrenovation

Affald til genanvendelse i tons					
	2017	2018	2019	2020	2021
Papir fra kuber	669	645	611	219	69
Flasker/glas fra kuber	741	730	769	561	478
Husstandsindsamlet glas *)			48	789	1.380
Husstandsindsamlet metal *)			5	133	236
Husstandsindsamlet papir *)			68	827	1.161
Husstandsindsamlet pap *)			27	310	672
Husstandsindsamlet plast *)			18	367	686
Total	1.410	1.375	1.546	3.207	4.682
Affald til energiudnyttelse i tons					
Dagrenovation til energiudnyttelse	14.941	14.386	14.047	13.260	12.051
Total mængde dagrenovation	16.351	15.761	15.593	16.467	16.734

*) Fællesindsamling i Allerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner. Mængder er nøgletalsfordelt. Nøgle for Rudersdal er 53 %.



Rudersdal Grundejerforening

Tak for nu