

Rudersdal Grundejerforening Årsberetning 2013/2014

Der har i beretningsperioden været afholdt 4 bestyrelsesmøder (august, november, december og februar). På det første møde konstitueredes foreningen med undertegnede, Flemming Riff og Ole Palm som fortsættende formand, kasserer og sekretær.

Jeg afsluttede min årsberetning i fjor med at konstatere at vi i foreningen ikke havde meget "på paletten" til det kommende år, som altså er nærværende beretningsperiode. En væsentlig årsag hertil er at mange af de mærkesager, som har optaget foreningen i de forudgående år, er blevet løst på tilfredsstillende vis. Dette gælder ikke mindst trafikforholdene i foreningens område, hvor vi nu har fået venstresvingsbaner på Kongevejen ved Rudemarken/Rudersdalsvej, helleanlæg på Rudemarken ved kirken, som effektivt dæmper hastigheden på Rudemarken og på det seneste har vi fået vores mangeårige ønske om cykelsti på Rudersdalsvej fra Kongevejen til Grünersvej gennemført. Der mangler pt. kun det sidste asfaltlag, som skulle komme på plads i meget nær fremtid. Hermed har vi fået trafiksikring af et stærkt trafikeret stykke skolevej i vores område. Vi har også fået etableret flere P-pladser ved kirken, så der nu er i alt 40 pladser på P-pladsen ved Solbakken. Det skulle meget gerne reducere P-problemerne ved kirkearrangementer med stort fremmøde.

Som alle ved fik sognegårdsbyggeriet en noget forsinket start i forhold til hvad vi forventede ved sidste års generalforsamling. Byggeriet kom imidlertid i gang den 1. marts i år og vi har i grundejerforeningen via vor ønskeliste til udbudsmaterialet fået indflydelse på byggeprocessens afvikling og ikke mindst på de trafikale forhold omkring byggepladsen. Der har dog været nogle utilfredsstillende forhold som vi forventer finder sin løsning med de tilsagn om afhjælpning, som vi har fået fra bygherren og byggeledelsen på det seneste dialogmøde mellem menighedsrådet og grundejerforeningen, som fandt sted i torsdags. Det drejer sig primært om motorstøj fra maskiner, som ikke er i brug, byggeaffald som forurener omkringliggende haver og jord på kørebanen, som ikke bliver fejtet op. Endvidere drejer det sig om generel information til beboerne i nærområdet om byggeprocessen. Der er nu skabt en aktiv kontakt mellem Rudehaven og byggepladsledelsen, så meld det til Rudehavens bestyrelse, hvis der er forhold, som kræver handling.

Vasevej projektet som skal øge trafikikkerheden på Vasevej er som bekendt omsider kommet i gang og forventes afsluttet ved årsskiftet. Man kan orientere sig på Rudersdal Kommunes hjemmeside, som temmelig udførligt redegør for projektet og dets aktuelle status. Vi blev noget knotte i foreningen over ikke at blive hørt i forbindelse med den trafikomlægning, som blev igangsat umiddelbart efter påske. Den indebærer at en del af Vasevejstrafikken de kommende 6 uger ledes til/fra Kongevejen via Rønnebærvej/Rudemarken, som i forvejen er belastet af trafikken til sognegårdsbyggeriet. På et møde med kommunens tekniske forvaltning i sidste uge fik vi en undskyldning for ikke at være blevet hørt og tilsagn om at man ved hjælp af hastighedsregulering og midlertidige bump på

Rønnebærvej og om muligt fartkontrol i området vil tilgodese trafiksikkerheden. Det forventes også at disse reguleringer samt evt. kødannelse i venstresvingsbanen på Kongevejen i sig selv vil tilskynde den gennemgående trafik til at køre via Birkerød.

Den igangværende trafikregulering på Vasevej er i øvrigt den eneste, som vil forekomme i forbindelse med projektet. I de kommende anlægsfaser vil trafikken på Vasevej blive opretholdt i begge retninger. Det kan i øvrigt oplyses at når den nuværende trafikoplægning er afsluttet vil Rønnebærvejs udmunding i Vasevej blive lukket permanent.

Nu vi er ved det trafikale har vi i foreningen været involveret i en sag, hvor lokalplanbestemmelserne omkring parkering og til- og frakørsel fra erhvervsejendommen Kongevejen 400 var blevet tilsidesat, således at til- og frakørslen via Savværksvej blev voldsomt forøget. Efter kontakt med ejeren og administratoren af ejendommen er lokalplanbestemmelserne igen blevet efterlevet, så til- og frakørslen via Savværksvej igen er blevet begrænset til 20 P-pladser, som forudsat i lokalplanen.

Renoveringen af plejehospitalet Frydenholm forventes at gå i gang i maj d.å. Både nedrivningen af eksisterende bygninger og det påfølgende nybyggeri af 59 plejeboliger til færdiggørelse i foråret 2016 vil indebære en længerevarende trafikbelastning af Rudegård-krydset. Jeg forventer at RG bliver inddraget i løsningen de problemer som måtte opstå.

Her i vinter har vi i RG fået et par henvendelser om råd og vejledning fra medlemmer som har fået brev fra kommunen om at bringe udhuse, havehuse, legehuse og andre småbygninger i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 7.5 i Lokalplan 62, som siden 1985 har været gældende i vores område og i øvrigt sørge for at der sker anmeldelse til BBR af sådanne bygninger. Lokalplan 62 kræver at sådanne småbygninger er sammenbyggede med hovedhus eller garage/carport og ikke fritstående, som det jo er tilfældet temmelig mange steder. Kommunens initiativ på dette felt kom noget uheldigt fra start, idet en nyttilflyttet familie, som ansøgte om tilladelse til at opføre et fritliggende havehus med henvisning til de mange eksisterende fritliggende småbygninger, af nogle beboere i området blev "hængt ud" som initiativtagere til kommunens jagt på ulovlige småhuse. Det er indiskutabelt at kommunen med lokalplanbestemmelsen har retten på sin side, så det nytter ikke noget at "himle op". Man kan kun håbe på – og i grundejerforeningen arbejde for – at kommunen ikke vil stille sig afvisende overfor at give dispensationer. Foreningen bekendt har kommunen overhovedet ingen naboklager modtaget over fritliggende småbygninger, så problemet er vel ikke så stort at der ikke kan gives dispensation.

Nogen har måske bemærket at vores hjemmeside har fået et face-lift med bl.a. opdatering af vejnavne og -numre i foreningens område og et nyt kort. Der arbejdes p.t med at få etableret en adgang til billeder fra området også gerne historiske billeder. Hvis nogen medlemmer ligger inde med gamle fotos fra lokaliteter i foreningens område vil vi gerne låne dem til kopiering på hjemmesiden.

Det sidste jeg vil nævne i min beretning er, at vi for nogle måneder siden en henvendelse fra et firma, som bistår supermarkeder med at finde egnede lokaliteter. Man havde kig på det område ved Kongevejen og Rudemarken, hvor der i dag er en bilhandel og et par parcelhuse. Firmaet ønskede foreningens moralske opbakning til etablering af et supermarked der. Det fik de nu ikke på det foreliggende grundlag og vi er efterfølgende blevet orienteret om at kommunen har givet afslag på etablering af dagligvarebutik på den lokalitet. Personligt ville jeg ikke have noget imod at der igen kom en mere velassorteret og prisbillig dagligvarebutik i lokalområdet end en Shell-tankstationen. Det var der jo i gamle dage på Rudemarken. Tiden må vise om det sker. Vi ved i øvrigt ikke hvad der sker med Shell-tankken og butikken der, nu hvor Shell har besluttet at forlade Danmark.

Som annonceret på sidste års generalforsamling og som det fremgår af generalforsamlings- indkaldelsen genopstiller jeg ikke til foreningens bestyrelse. Dette skyldes hverken konflikt eller utilfredshed med bestyrelsesarbejdet. Tværtimod har vi i min formandstid haft et både hyggeligt og konstruktivt bestyrelsesarbejde som jeg gerne vil benytte lejligheden til at takke mine bestyrelseskolleger for. Sagen er for mit vedkommende den, at jeg betragter denne slags hverv som "borgerligt ombud", hvor alle medlemmer er forpligtede til at tage en tørn, hvis man bliver opfordret og har mulighed for at gøre det. Jeg har nu taget min tørn i to valgperioder og det synes jeg er nok. Jeg er glad for de resultater, som vi har opnået i denne periode og jeg ønsker den nye bestyrelse, som vi vælger om lidt, velkommen til arbejdet.

Jeg er ikke den eneste, som forlader bestyrelsen. Jeg har følgeskab af Ole Palm som først var fast suppleant i rigtig mange år og som siden han for nogle år siden blev valgt til bestyrelsen har varetaget sekretærhvervet. Jeg får også følgeskab af Nynne Arnt, som synes at foreningen trænger til et generationsskifte. Det har hun utvivlsomt ret i. Tak til begge for et stort engagement i grundejerforeningens virke.

Rudersdal, april 2014 den

Sten Sverdrup-Jensen
Fmd.